

FORMULAIRE 1 – A compléter avant de vous rendre au guichet ou lors d'une demande par mail.

DEMANDE D'AVIS SUR UN AVANT-PROJET

Cette procédure est mise en place dans l'intérêt des demandeurs. En effet, si votre demande portant sur un avant-projet n'est pas suffisamment précise, les renseignements urbanistiques ne pourront pas l'être non plus.

Un avant-projet demande des recherches préalables que nous ne pouvons faire immédiatement au guichet.

DATE :

HEURE :

NOM – PRENOM :

Qualité : demandeur ou architecte

ADRESSE du demandeur ou de l'architecte

Téléphone :

Adresse mail :

Objet de la demande d'avant-projet :

Adresse de l'objet de la demande :

Préciser le numéro cadastral récent (que vous avez dû vérifier auprès du cadastre) :

Situation au plan de secteur : (préciser la zone)

Dans le périmètre du RGBSR : oui /non

Situation dans un permis de lotir : oui/non

Veillez vérifier, avant de vous rendre au guichet du service urbanisme, la complétude de votre dossier d'avant-projet qui doit comprendre :

- une note explicative claire du projet
- un plan de situation mentionnant le bien concerné

- des photos des lieux et des alentours
- des croquis d'aménagement, avec précision des dimensions et matériaux
- dans les cas d'un second logement, les hauteurs sous plafond, les surfaces des pièces et affectations des locaux
- tout autre document nécessaire à la compréhension.

Votre dossier sera remis à l'échevine de l'Urbanisme qui en prendra connaissance et qui le soumettra éventuellement à d'autres membres du collège. Le dossier d'avant-projet n'est pas présenté au collège communal. Vous recevrez un avis officiel sur votre demande, via l'échevine de l'Urbanisme. Cet avis ne préjuge en rien de l'issue de la demande de permis d'urbanisme.

Nous attirons votre attention sur le fait que ce n'est qu'au dépôt d'une demande officielle de permis d'urbanisme, complète, avec architecte s'il est requis, que les délais courent.

Pour tout contact relatif à votre demande d'avant-projet :

Marthe Loppe, échevine de l'urbanisme

081/878234 ou GSM 0499/203422

Signature du demandeur ou de son architecte :