



URBANISME

AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

Le Collège communal fait savoir que la srl CUMBERLAND & COMPANY représentée par Madame Valérie DECROIX et dont le siège est situé Avenue du Pesage 22 Bte 2 à 1050 Ixelles a introduit **deux demandes conjointes de permis d'urbanisation** ayant trait à des biens situés rue du Village et rue de la Frête à 1367 Ramillies, et qui visent à :

- **modifier le permis d'urbanisation "le sergent d'Hendecourt" délivré le 12/11/75 - réf 246.FL.5 et créer une voirie.** Cela concerne la parcelle cadastrée sous Ramillies, 1^{ère} Division Ramillies-Offus, Section B, n^o 160V ;
- **urbaniser un bien, créer et modifier des voiries - 17 lots pour des habitations individuelles et 1 lot pour des logements multiples.** Cela concerne les parcelles cadastrées sous Ramillies, 1^{ère} Division Ramillies-Offus, Section B, n^{os} 160 E2 et 160V.

Le projet présente les caractéristiques suivantes :

- *Permis d'urbanisation avec création de voiries ;*
- *Création d'une nouvelle voirie et modification de voiries communales (Modification du Chemin n^o5 et du Sentier n^o29, repris à l'Atlas des Chemins de Ramillies-Offus) ;*
- *Projet soumis à Etude d'Incidences sur l'environnement (Projet de catégorie B – rubrique 70.11.01).*

Ces demandes sont respectivement soumises à enquête publique conformément :

- *aux articles D.IV.40, R.IV.40-1, §1er 7^o, du Code du Développement et telle que prévue aux articles D.VIII.7 et suivants de ce même Code ;*
- *à l'article 24 du Décret du 06 février 2014 relatif à la voirie communale ;*
- *aux articles D.29-1 à D.29-19 du Livre Ier du Code de l'Environnement ;*

Date d'affichage de l'avis	Date d'ouverture de l'enquête	Lieu, date et heure de clôture de l'enquête
10/11/2021	17/11/2021	Administration communale Le 16/12/2021 à 10h00

Le dossier peut être consulté à partir de la date d'ouverture jusqu'à la date de clôture de l'enquête à l'Administration communale de Ramillies – Service Urbanisme, Avenue des Déportés, 48 à 1367 Ramillies

uniquement sur rendez-vous – voir encadré ci-après :

- **du lundi au vendredi de 8h à 12h**
- **les jeudis 25/11, 2, 09/12 de 16 à 20h**

Rendez-vous à convenir avec le service en téléphonant au plus tard 24 heures à l'avance au 081/43.23.44 (du mardi au vendredi de 8h00 à 12h00). Les demandes de rendez-vous par mail ne seront pas prises en compte.

Tout intéressé peut obtenir des explications techniques sur le projet auprès

- du demandeur : Bureau d'études Lenchant Architectes & Associés, Auteur de projet pour la srl CUMBERLAND & COMPANY au 010/65.08.62 ou par mail à info@lenchant.eu
- de la conseillère en environnement Mme Quaguebeur au 081/43.23.44. (mar., mer., jeu., ven. : 8h00-12h00)

Les réclamations et observations écrites sont à envoyer du **17/11/2021** au **16/12/2021** au Collège communal, par courrier ordinaire (adresse voir ci-dessous) ou par mail à l'adresse urbanisme@commune-ramillies.be avec la mention « **PUR^o 2021/01 et PUR^o 2021/02 - Réclamation enquête publique** ».

Sous peine de nullité, les envois par courrier ou télécopie sont datés et signés ; les envois par courriers électroniques sont identifiés et datés.

Les réclamations et observations orales peuvent être formulées pendant la même période sur rendez-vous auprès du Service Urbanisme ou lors de la séance de clôture de l'enquête.

À Ramillies, le 25/10/2021

Par le Collège,

Le Directeur général

Le Bourgmestre

L. NOËL

J.-J. MATHY