

Ramijies

DR(EA)²M

DEVELOPPEMENT RECHERCHE ENVIRONNEMENT ENERGIE ARCHITECTURE AMBIANCEMENT MOBILITE

tr@me



Consultation villageoise

Programme Communal
de Développement Rural

06 octobre 2022

Structure de la présentation

- **Partie 1 - Le territoire de Ramillies**

Milieu naturel, aménagement du territoire, espaces publics & patrimoine

- **Partie 2 - Se déplacer à Ramillies**

Réseaux de déplacement, transports en commun, modes doux

- **Partie 3 - Travailler à Ramillies**

Économie, commerces, agriculture, tourisme

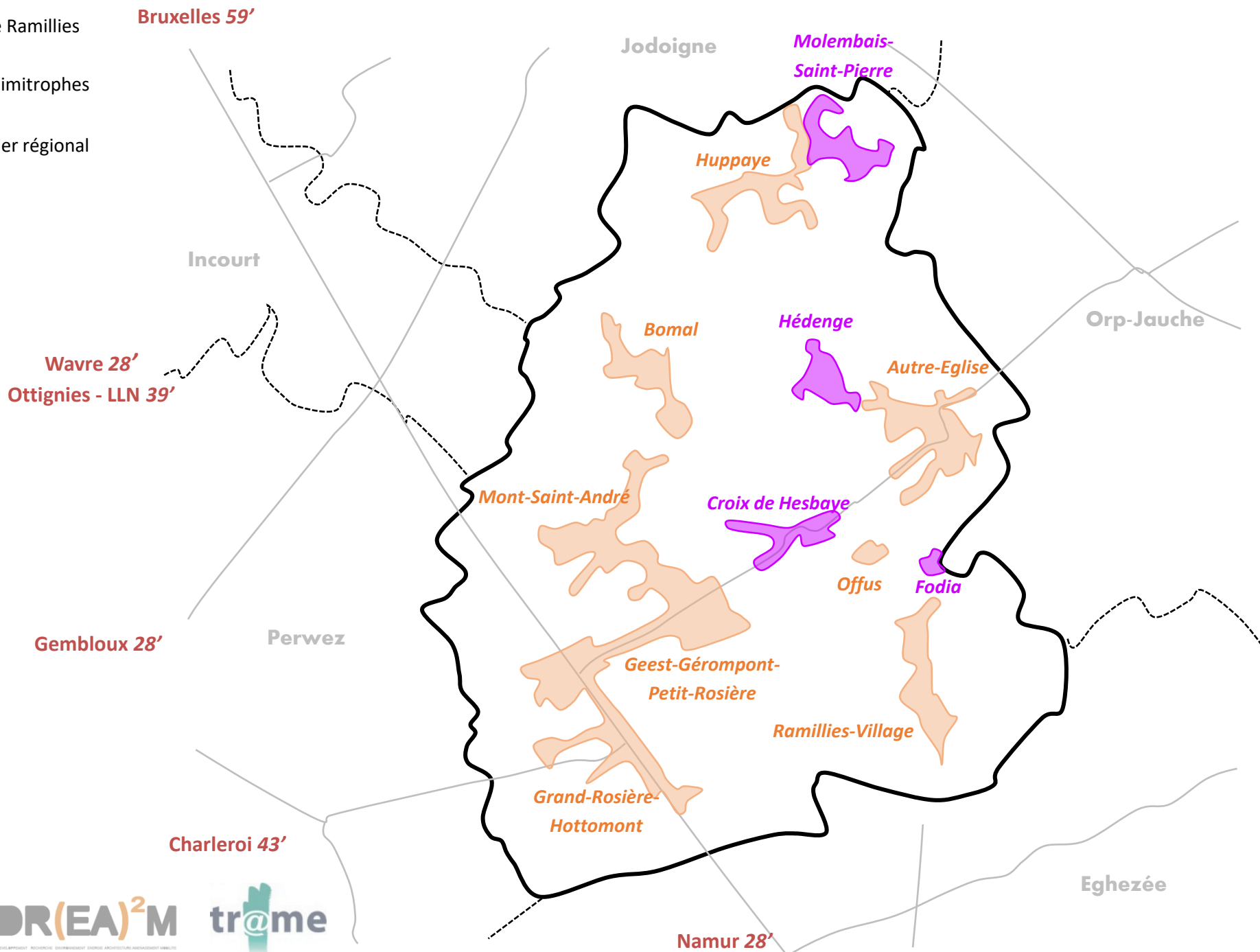
- **Partie 4 - Vivre à Ramillies**

Population, logement, enseignement, services, vie socio-culturelle & sportive




📍 🌿 🐣 🍃 Territoire de Ramillies 🗺️ 📖 🏰 🏠







-  Commune de Ramillies
-  Communes limitrophes
-  Réseau routier régional
-  Villages
-  Hameaux



Province du **Brabant Wallon**
4 908 ha
 Connecté au **réseau régional**
8 villages + **4** hameaux

-  Commune de Ramillies
-  Communes limitrophes
-  Réseau routier régional

Paysage

-  Faciès paysagers
-  Intérêt paysager – Plan de secteur
-  Intérêt paysager - ADESA
-  Point/Ligne de vue ADESA



Province du **Brabant Wallon**
4 908 ha
 Connecté au **réseau régional**
8 villages + 4 hameaux



4,06 km² PIP – Plan de secteur
4,66 km² PIP - ADESA
9 points/lignes de vues

-  Commune de Ramillies
-  Communes limitrophes
-  Réseau routier régional
- Hydrographie**
-  Limite de bassins versants
-  Réseau hydrographique
-  Aléa d'inondation élevé
-  Zone de protection de captage



Province du **Brabant Wallon**
4 908 ha
 Connecté au **réseau régional**
8 villages + 4 hameaux

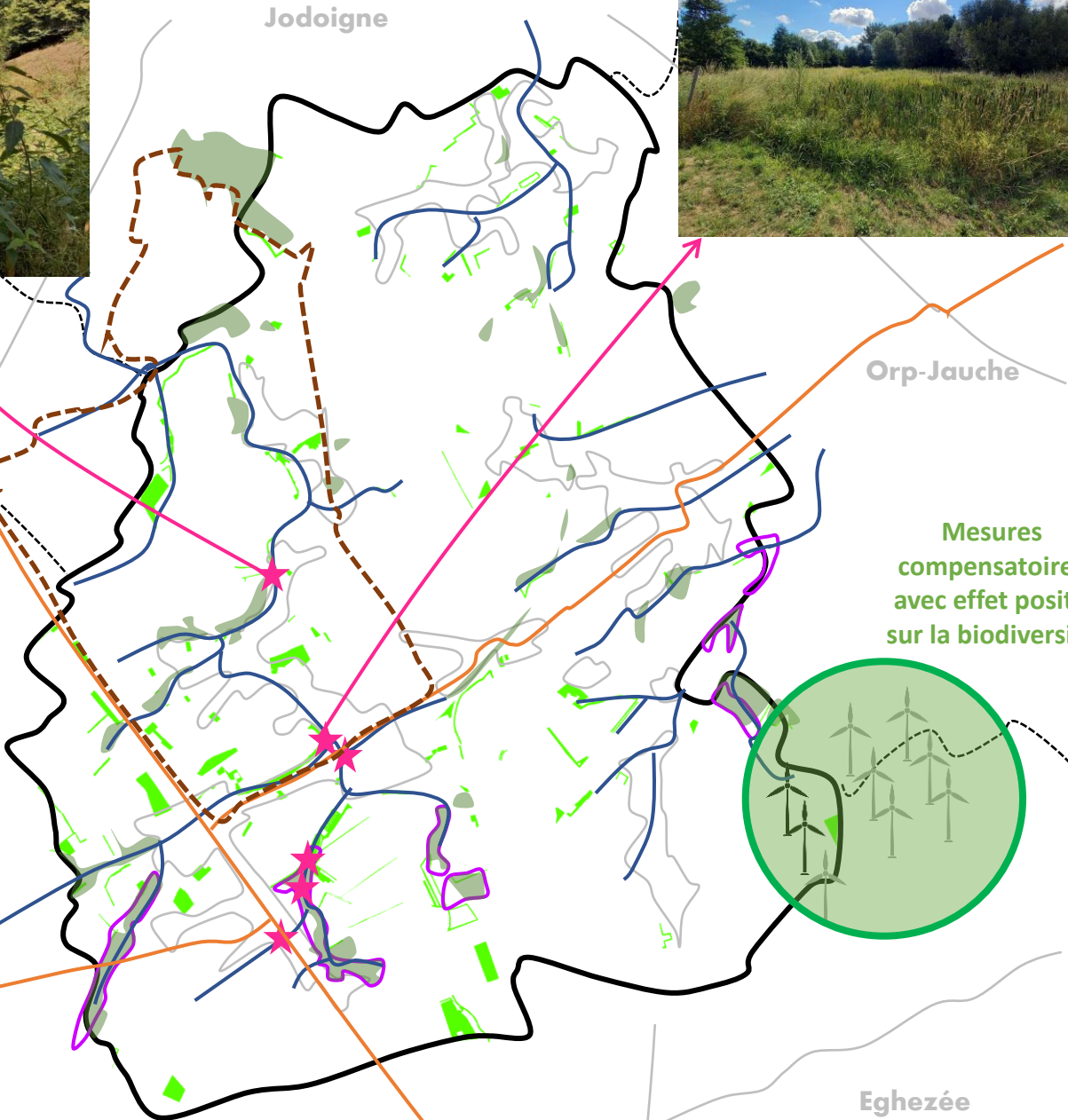


4,06 km² PIP – Plan de secteur
4,66 km² PIP - ADESA
9 points/lignes de vues



2 bassins versants principaux
4 cours d'eau de 2^{ème} catégorie
 Quelques zones d'aléa élevé
1 ZIT à Fôdia + 1 en projet
1 zone de captage publique








- Commune de Ramillies
- Communes limitrophes
- Réseau routier régional
- Milieu naturel**
- SGIB
- Forêt
- Réseau hydrographique
- Autres éléments de la SEP
- MAE (101 ha)
- Barrières écologiques



- Province du **Brabant Wallon**
4 908 ha
Connecté au **réseau régional**
8 villages + 4 hameaux
- 4,06 km² PIP – Plan de secteur**
4,66 km² PIP - ADESA
9 points/lignes de vues
- Mesures compensatoires avec effet positif sur la biodiversité**
2 bassins versants principaux
4 cours d'eau de 2^{ème} catégorie
Quelques zones d'aléa élevé
1 ZIT à Fôdia + 1 en projet
1 zone de captage publique
- Absence de sites protégés**
6 SGIB
122,7 ha de forêt
Réseau hydrique développé
Mesures agro-environnementales
Nombreuses **associations/actions**


-  Commune de Ramillies
-  Communes limitrophes
-  Réseau routier régional

Occupation du sol









-  Ramillies
-  Communes limitrophes

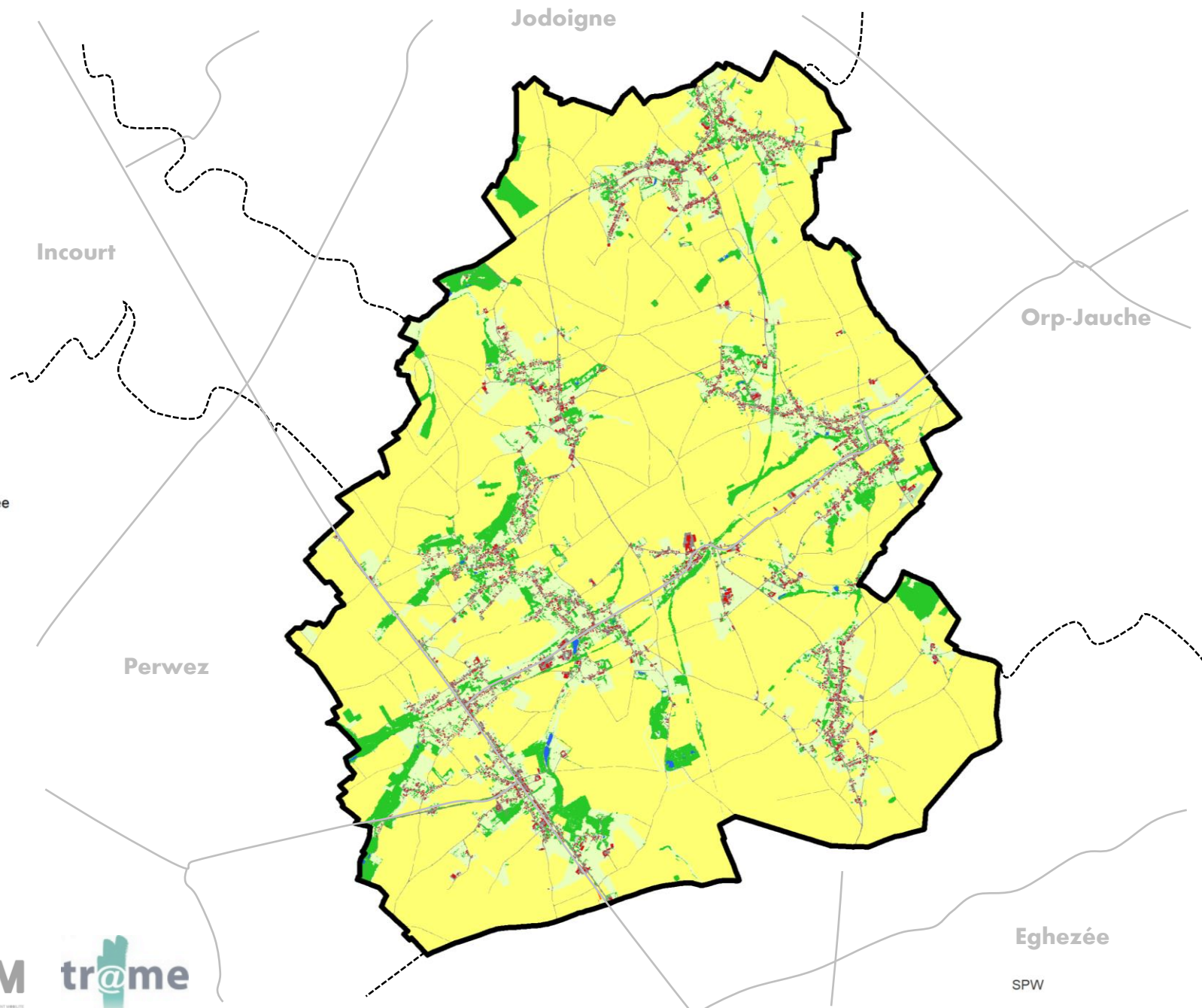
Occupation du sol (WALOUS)

Constructions artificielles

-  Constructions artificielles hors sol
-  Serres
-  Revêtement artificiel au sol
-  Réseau ferroviaire

Surfaces perméables

-  Couvert herbacé en rotation dans l'année
-  Couvert herbacé toute l'année
-  Feuillus (> 3m)
-  Feuillus (≤3m)
-  Résineux (> 3m)
-  Résineux (≤3m)
-  Eaux de surface
-  Sols nus



87,3% des zones non urbanisées

Dont **96,8%** agricole

2,9% de bois

8,4% de surfaces artificielles

Dont **82,1%** pour l'habitat

13,1% pour le bâti économique

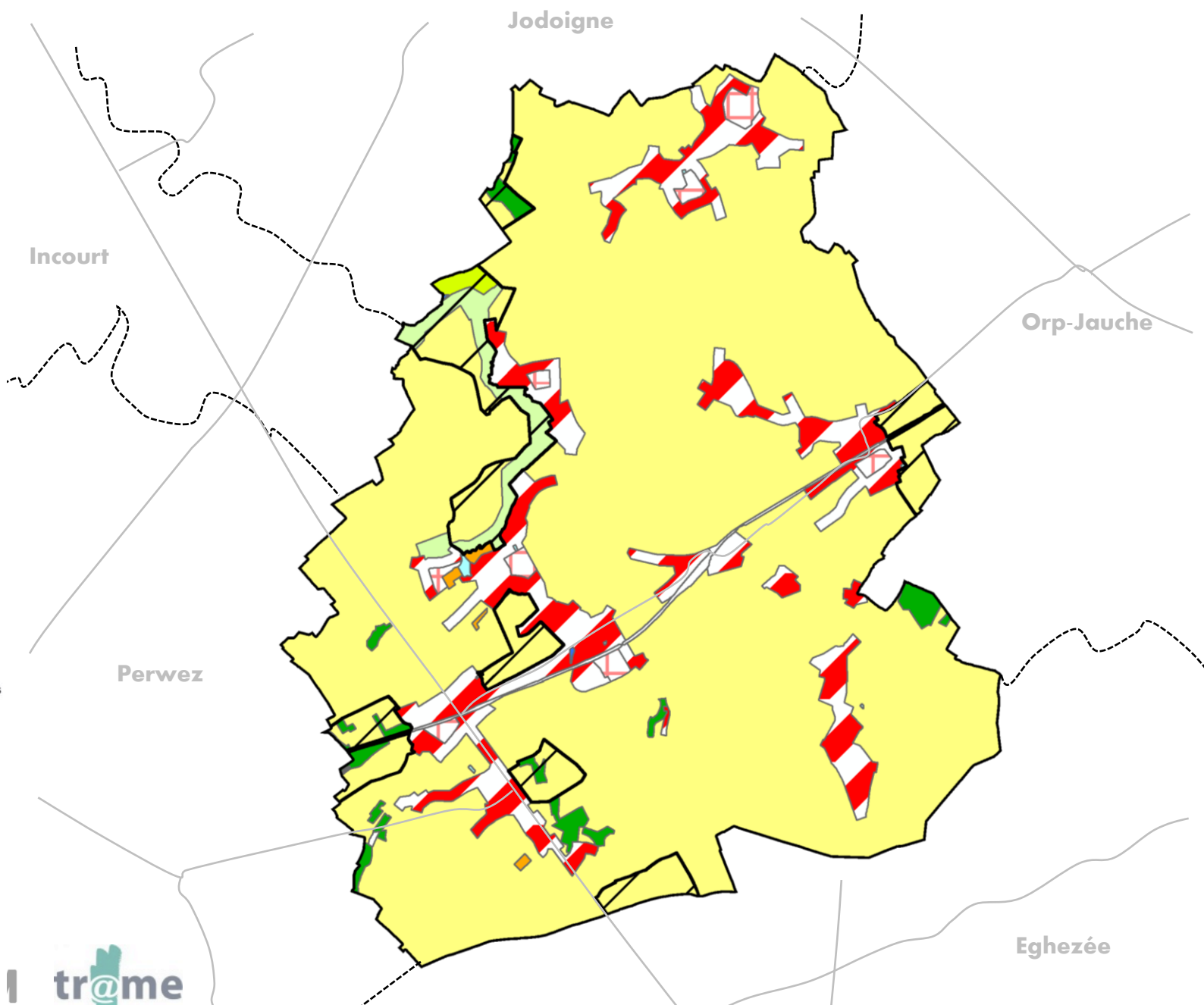
↓ terres arables et cultures et

↑ surfaces artificialisées

- Commune de Ramillies
- Communes limitrophes
- Réseau routier régional

Aménagement du territoire

- Ramillies
- Communes limitrophes
- Révisions**
- En vigueur
- Infrastructures**
- Autoroute existante
- Autoroute en projet
- Route de liaison existante
- Route de liaison en projet
- Canalisation existante
- Ligne ferroviaire existante
- Ligne HT existante
- Périmètres de protection**
- Intérêt paysager
- Intérêt culturel, historique ou esthétique
- Réserve d'infrastructure principale
- Zones d'affectation**
- Habitat
- Habitat à caractère rural
- Services publics et équipements communautaires
- Centre d'enfouissement technique
- Loisirs
- Activité économique mixte**
- Activité économique industrielle**
- Dépendances d'extraction
- Aménagement communal concerté
- Agricole
- Forestière
- Espaces verts
- Naturelle
- Parc
- Eau
- Non affectée ("zone blanche")



87,3% des zones non urbanisées
 Dont **96,8%** agricole
2,9% de bois

8,4% de surfaces artificielles
 Dont **82,1%** pour l'habitat
13,1% pour le bâti économique

↓ terres arables et cultures et
 ↑ surfaces artificialisées



4 070 ha de zone agricole
23,68 ha de zone blanche

Absence de ZAE
8 ZACC (53,8 ha)

4 zones de loisirs
 dont **3** = parcs résidentiels

Absence de **SDC - GCU**

- Commune de Ramillies
- Communes limitrophes
- Réseau routier régional

Aménagement du territoire

Vocations territoriales:

- Centre multifonctionnel
concentration de fonctions structurantes
- Centre villageois
fonction résidentielle dominante et services de proximité
- Espace résidentiel
fonction résidentielle dominante et plurifonctionnalité limitée
- Espace éco-commercial
activités économiques et commerciales dominantes
- Espace communautaire
services et équipements communautaires dominants
- Territoire agricole
vocation agricole largement dominante
- Intérêt paysager
périmètres d'intérêt paysager
- Territoire naturel
espaces et ressources naturelles à préserver

Spécialisations :

- administrative & services
- commerciale & économique
- touristique et patrimoniale
- scolaire
- culturelle

Hiérarchie :

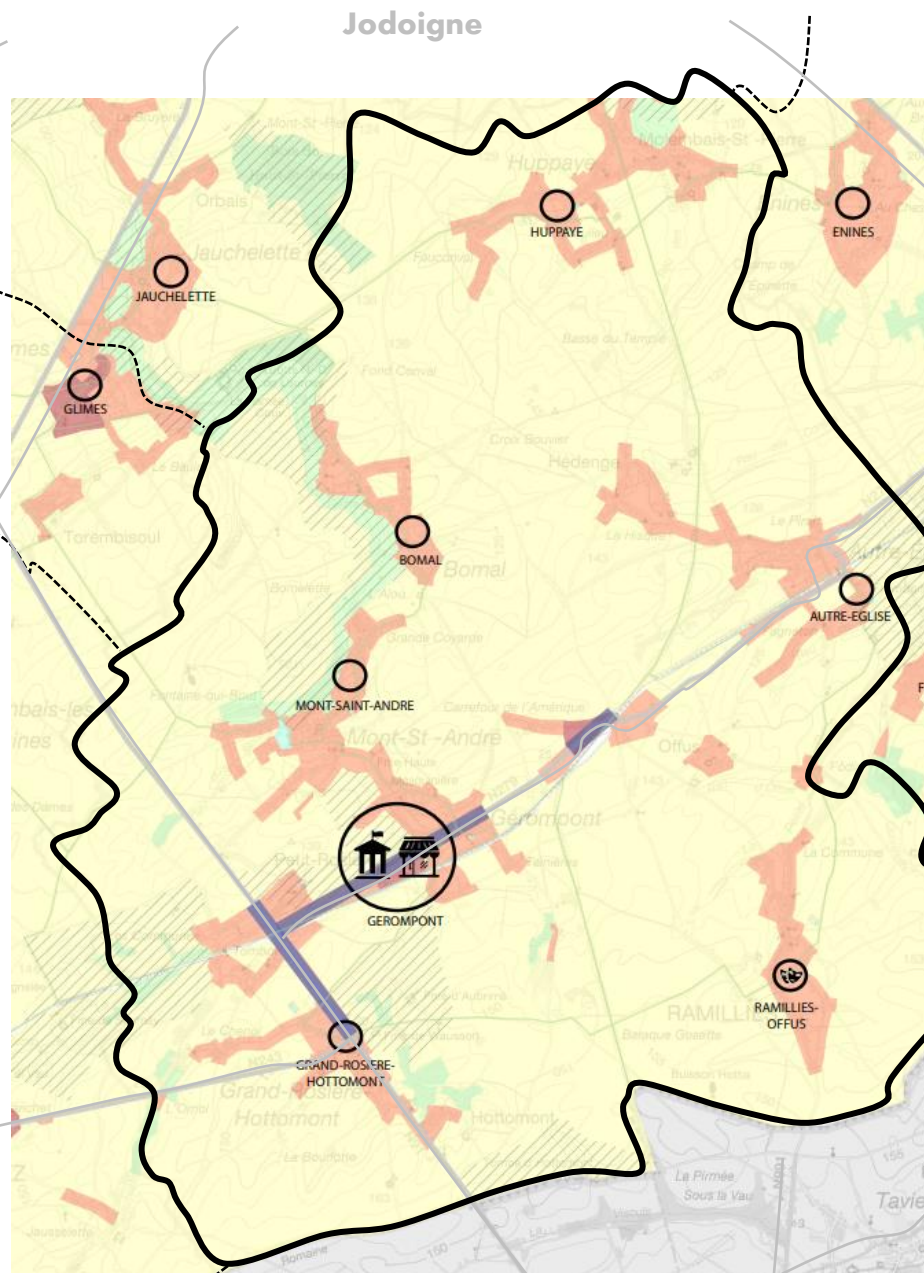
- Village
- Pôle secondaire
- Pôle principal

Axes:

- Réseau mode doux structurant
- Axe structurant
- Couloirs de développement



Mai 2018



87,3% des zones non urbanisées
Dont **96,8%** agricole
2,9% de bois

8,4% de surfaces artificielles
Dont **82,1%** pour l'habitat
13,1% pour le bâti économique

↓ terres arables et cultures et
↑ surfaces artificialisées



4 070 ha de zone agricole
23,68 ha de zone blanche




Absence de ZAE

8 ZACC (53,8 ha)

4 zones de loisirs
dont **3** = parcs résidentiels

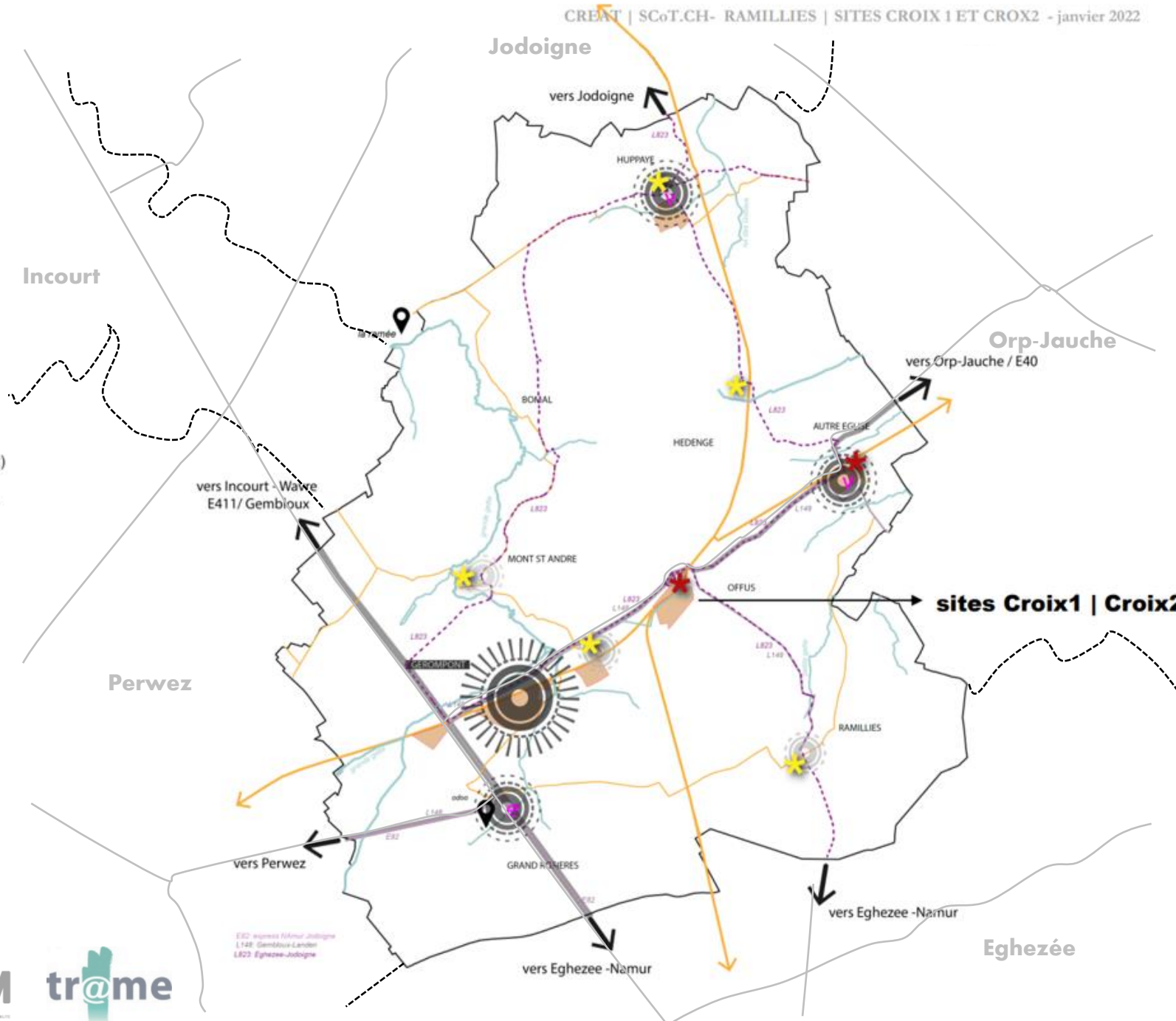
Absence de SDC - GCU

Schéma de Développement de
la Hesbaye Brabançonne

-  Commune de Ramillies
-  Communes limitrophes
-  Réseau routier régional

Aménagement du territoire

-  centralité fonctionnelle de niveau 1
vocation de services
-  centralité fonctionnelle de niveau 2
-e: vocation économique
-v: vocation mixte villageoise
-  centralité fonctionnelle de niveau 3
noyau villageois
-  polarité (captation importante de flux)
ancrage identitaire villageois
-  ancrage identitaire ferroviaire/Ravel



87,3% des zones non urbanisées
Dont **96,8%** agricole
2,9% de bois

8,4% de surfaces artificielles
Dont **82,1%** pour l'habitat
13,1% pour le bâti économique

↓ terres arables et cultures et
↑ surfaces artificialisées



4 070 ha de zone agricole
23,68 ha de zone blanche



Absence de ZAE
8 ZACC (53,8 ha)

4 zones de loisirs
dont **3** = parcs résidentiels

Absence de **SDC - GCU**




Schéma de Développement de
la Hesbaye Brabançonne

Schéma de Cohésion Territoriale
de la Croix de Hesbaye






-  Commune de Ramillies
-  Communes limitrophes
-  Réseau routier régional
- Patrimoine**
-  Monuments classés
-  Sites classés
-  Bâti répertorié à l'IPIC
-  Zonage archéologique

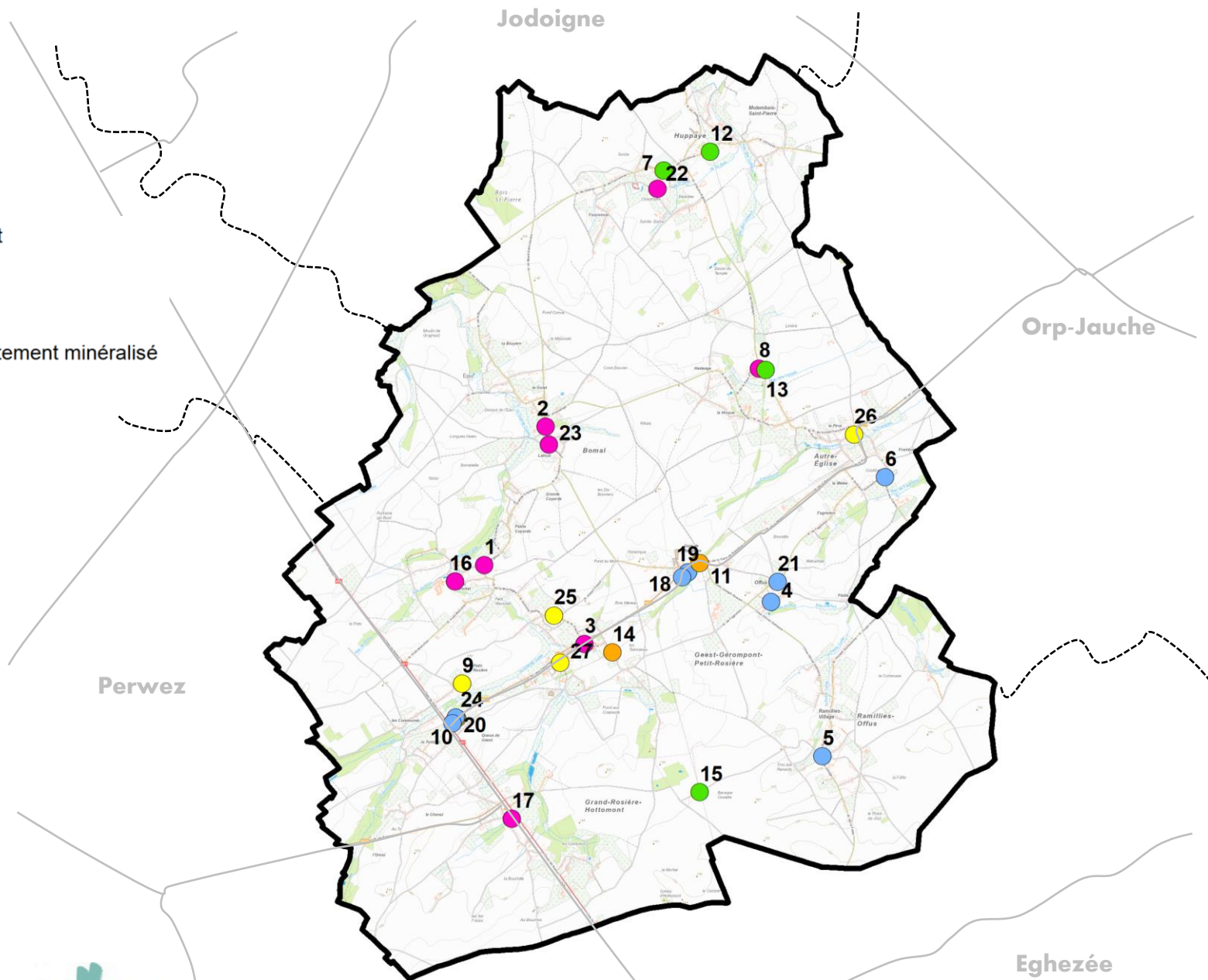


12 monuments classés
9 sites classés
225 bâti à l'IPIC
Présence d'un zonage archéologique continu à l'Est

-  Commune de Ramillies
-  Communes limitrophes
-  Réseau routier régional

Espaces publics

-  Aménagement récent et en bon état
-  Aménagement en bon état
-  Aménagement en cours
-  Aménagement en bon état mais fortement minéralisé
-  Aménagement à prévoir



12 monuments classés

9 sites classés

225 bâti à l'IPIC

Présence d'un zonage archéologique continu à l'Est



27 espaces publics

Dont 9 abords d'église

6 abords de Ravel

2 plaines de jeux

1 plan d'eau

3 devantures de gare

6 autres

Espaces publics

- Aménagement récent et en bon état
- Aménagement en bon état
- Aménagement en cours
- Aménagement en bon état mais fortement minéralisé
- Aménagement à prévoir

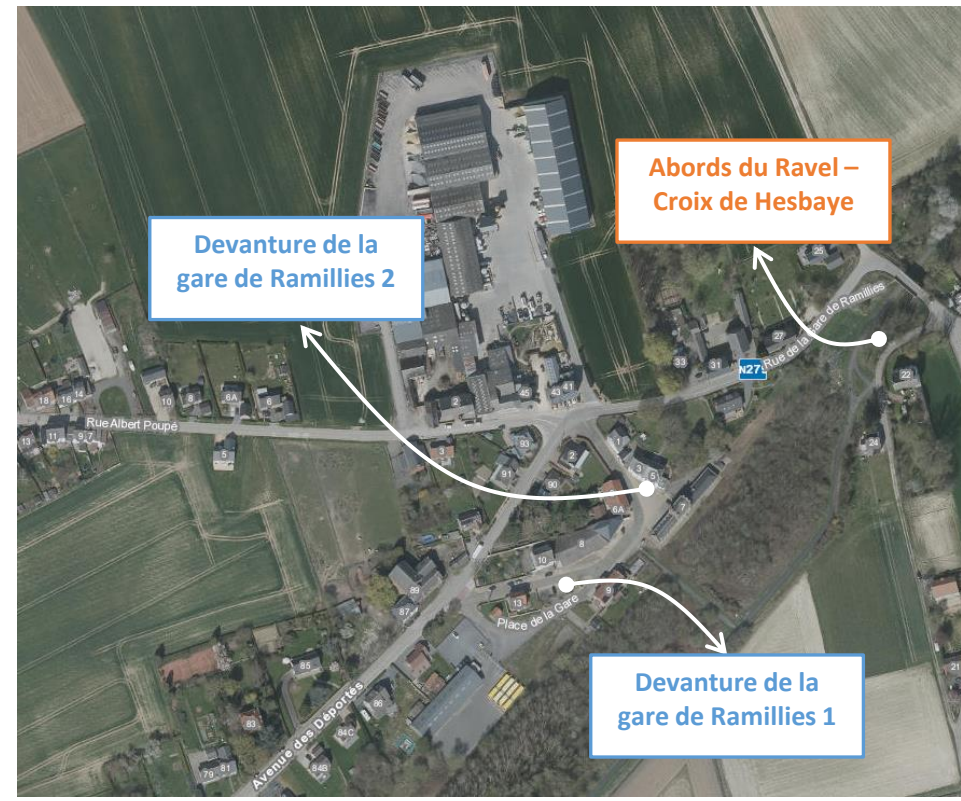
Ramillies-Village



Offus



Croix de Hesbaye



Ramillies-Village



Offus



Croix de Hesbaye



Espaces publics

- Aménagement récent et en bon état
- Aménagement en bon état
- Aménagement en cours
- Aménagement en bon état mais fortement minéralisé
- Aménagement à prévoir

Huppaye



Abords de l'église
d'Huppaye

Abords du Ravel -
Huppaye

Rue de Beaulieu

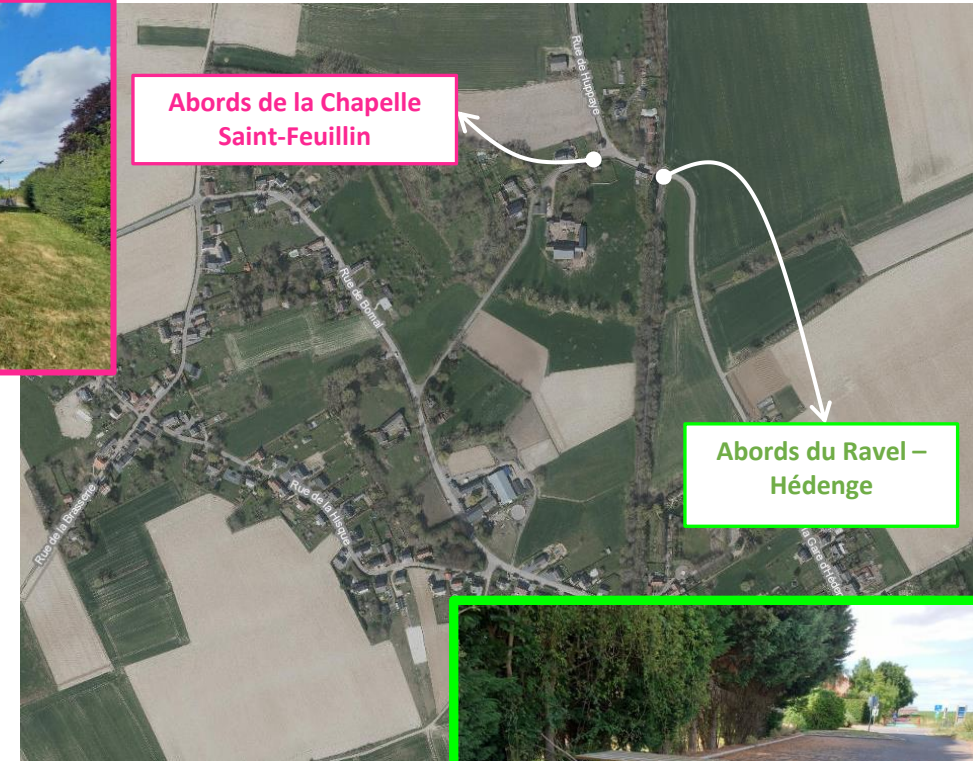
Espaces publics

- Aménagement récent et en bon état
- Aménagement en bon état
- Aménagement en cours
- Aménagement en bon état mais fortement minéralisé
- Aménagement à prévoir

Hédengé



Abords de la Chapelle
Saint-Feuillin



Abords du Ravel –
Hédengé

Autre-Eglise

Virage – Rue de Jauche



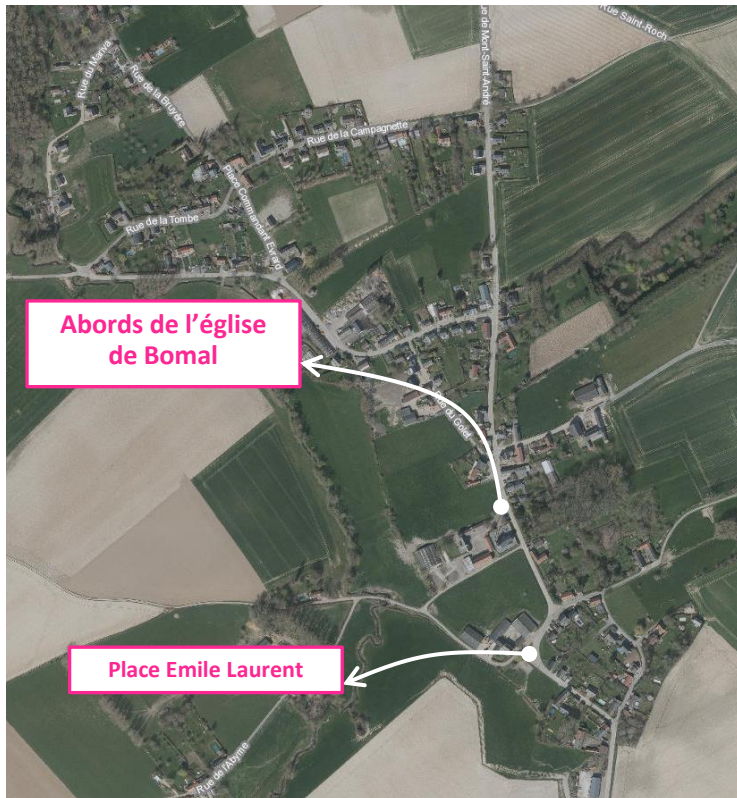
Abords de l'église
d'Autre-Eglise



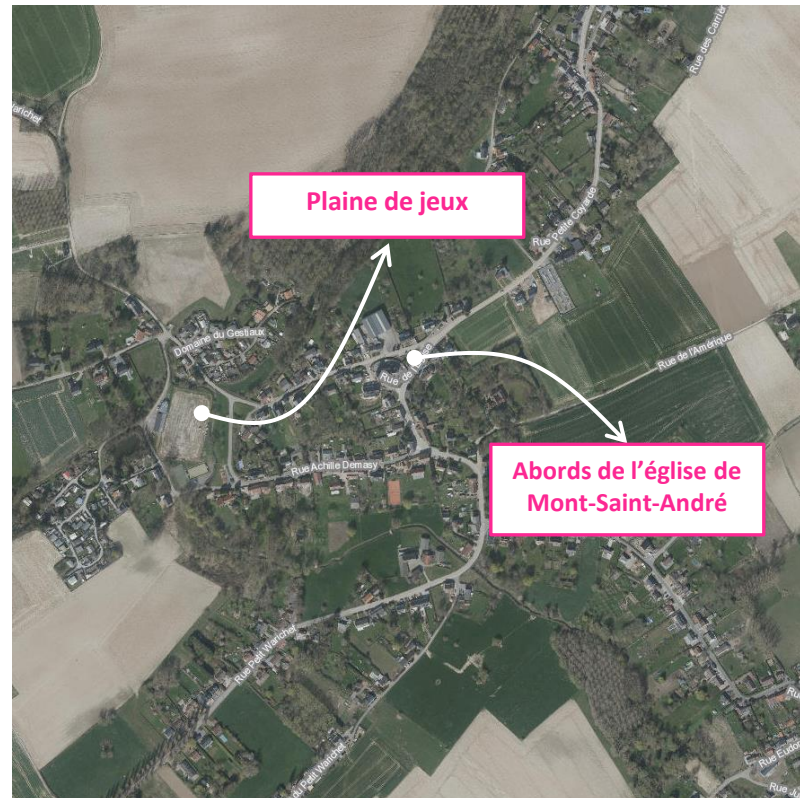
Espaces publics

- Aménagement récent et en bon état
- Aménagement en bon état
- Aménagement en cours
- Aménagement en bon état mais fortement minéralisé
- Aménagement à prévoir

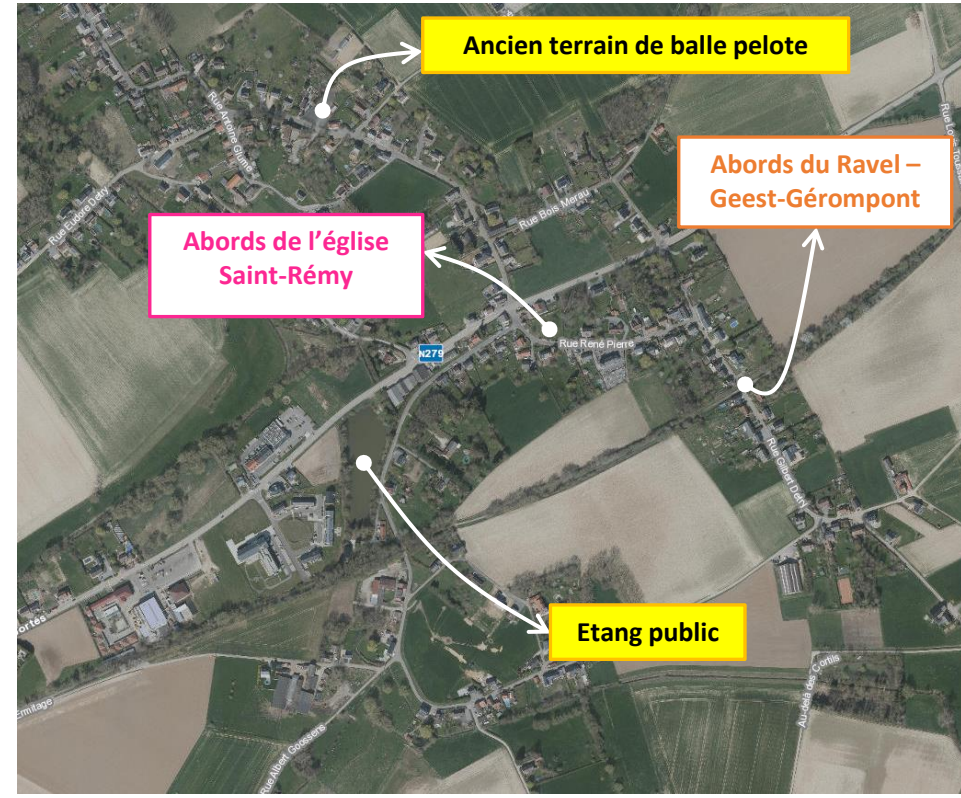
Bomal



Mont-Saint-André



Geest-Gérompont



Bomal



Mont-Saint-André



Geest-Gérompont



Espaces publics

- Aménagement récent et en bon état
- Aménagement en bon état
- Aménagement en cours
- Aménagement en bon état mais fortement minéralisé
- Aménagement à prévoir

Petit-Rosière

Abords de l'église de
Petit-Rosière



Parking de la Gare
de Petit Rosière

Devanture de la gare
de Petit-Rosière






Grand-Rosière-Hottomont





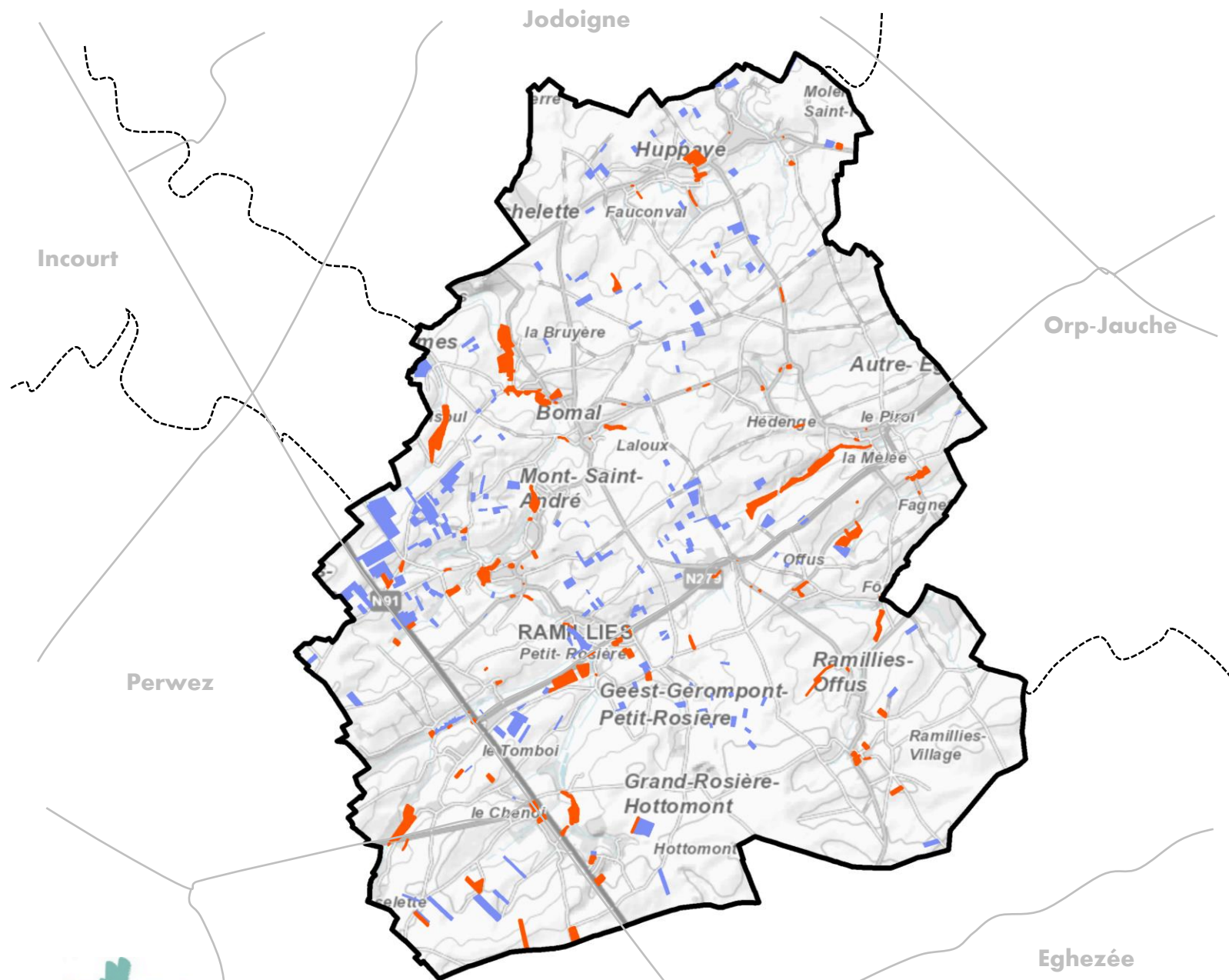
Plaine de jeux



-  Commune de Ramillies
-  Communes limitrophes
-  Réseau routier régional

Propriétés publiques

-  Propriété communale
-  Propriété du CPAS



12 monuments classés

9 sites classés

225 bâti à l'IPIC

Présence d'un zonage archéologique à l'Est



25 espaces publics

Dont 9 abords d'église

5 abords de Ravel

2 plaines de jeux

1 plan d'eau

3 devantures de gare

6 autres

49,57 ha à la commune

Dont 8,1 ha de potentiel foncier en zone d'habitat

111,39 ha au CPAS

Dont 3,2 ha de potentiel foncier en zone d'habitat



Territoire de Ramillies



- ✓ **Identité agricole et paysagère** (sols favorables à l'agriculture)
- ✓ **Absence** de contraintes géologiques
- ✓ **Réseau hydrographique** participant au maillage écologique
- ✓ **Aménagement** de 2 **Zones d'Immersion Temporaire (ZIT)** + **Plan de Gestion**
- ✓ **Bonne densité du maillage écologique** dans la partie sud-ouest du territoire
- ✓ Présence de **barrières écologiques** potentielles amoindris par des **mesures compensatoires bénéfiques pour le milieu naturel**
- ✓ **Associations actives en matière d'environnement + opérations/démarches**
- ✓ **Contrat de rivière** Dyle-Gette
- ✓ **Signataire** de la convention « Bords de route en fauchage tardif »
- ✓ **Noyaux bâtis traditionnels**, dont certains protégés par un ancien RGBSR
- ✓ **Richesse patrimoniale** (± 225 bâtiments à l'IPIC, 12 monuments et 9 sites classés)
- ✓ **Nombreux espaces publics aménagés** + 1 projet de jardin public à Ramillies
- ✓ Existence de **2 schémas de développement** – ligne de conduite
- ✓ Présence d'une **CCATM**
- ✓ **Potentiel foncier communal** et **CPAS** (160 ha)






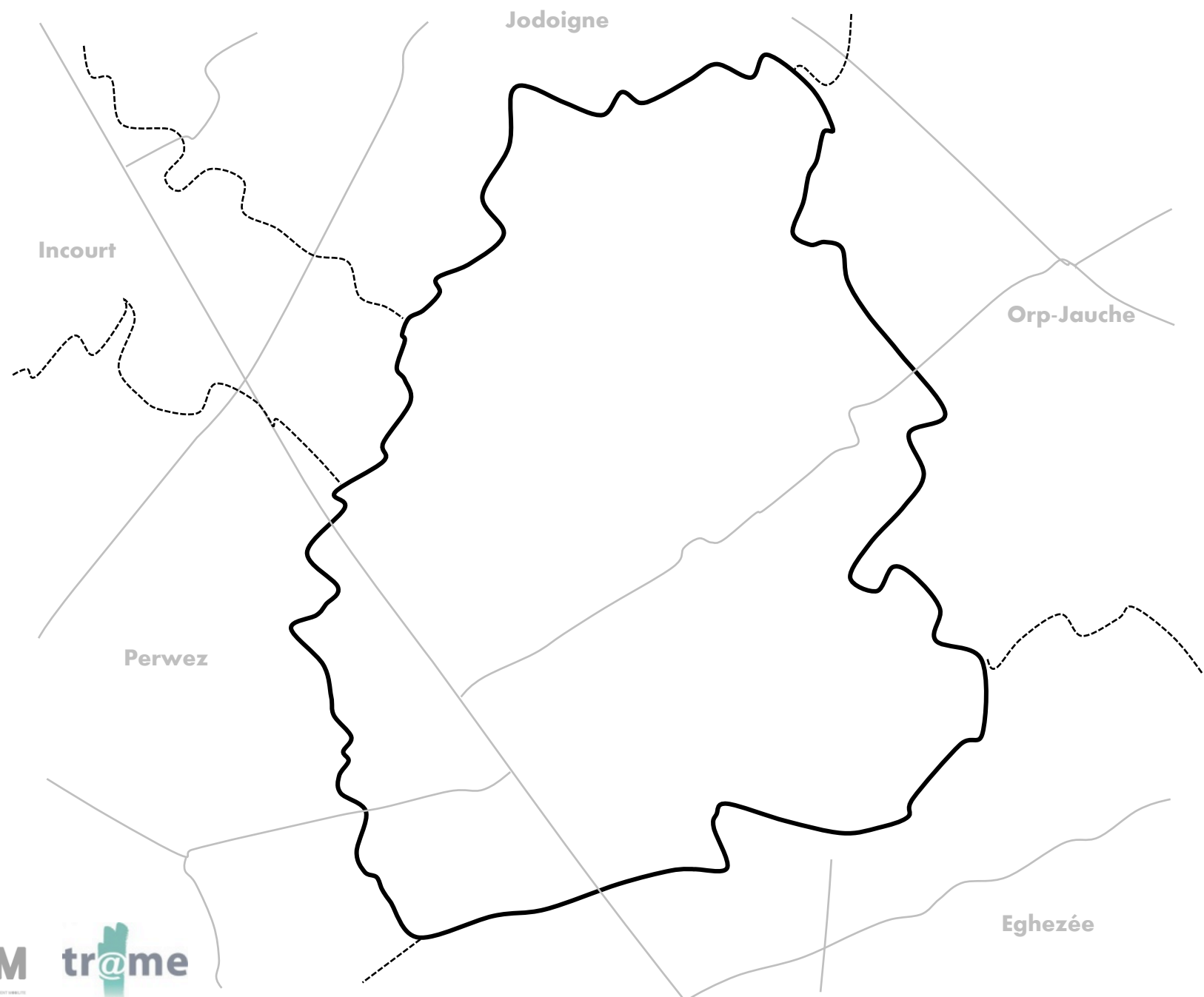
- × **Artificialisation des terres agricoles** et des autres terres non artificialisées
- × **Aléas d'inondation** par ruissellement **très élevés** dans certaines **zones bâties**
- × **Absence** de site « naturel » protégé
- × **Maillage écologique** plus faible dans la **partie nord** du territoire
- × **Agriculture intensive**
- × **Absence** de **diagnostic** détaillé relatif au maillage écologique
- × **Indicateurs de l'état de l'environnement wallon** plutôt **défavorables**
- × **Absence** de Schéma de Développement Communal – Guide Communal d'Urbanisme
- × Certains espaces publics fortement **minéralisé** et/ou peu **équipés**
- × Certains espaces publics utilisés **uniquement** pour du **stationnement**
- × Tendance à la **dénaturation** de l'architecture traditionnelle des **nouvelles constructions** (hétérogénéité des matériaux et concepts) le long des voiries



Se déplacer à Ramillies



-  Commune de Ramillies
-  Communes limitrophes
-  Réseau routier régional



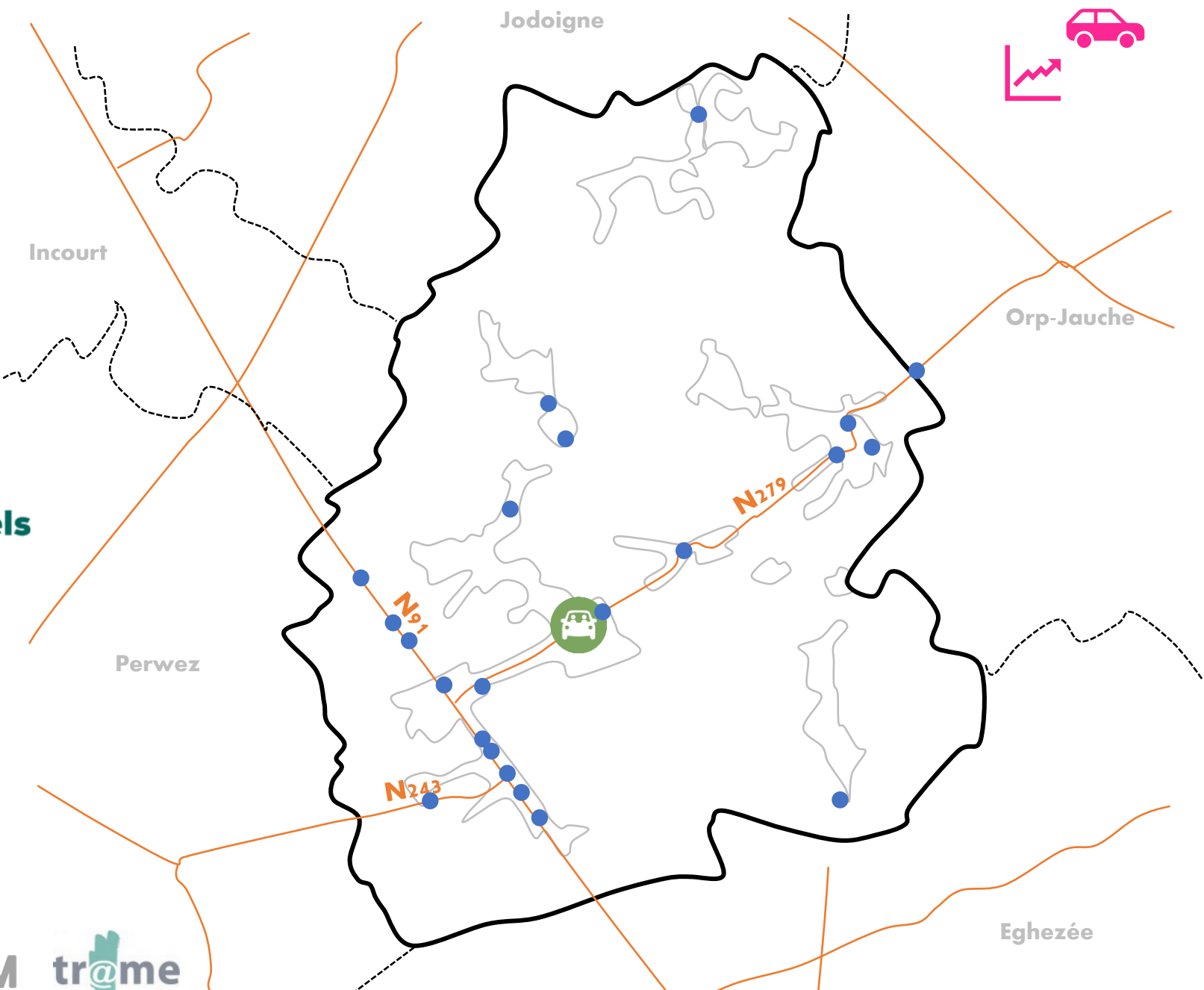
- Commune de Ramillies
- Communes limitrophes
- Réseau routier régional

Réseau routier

- Réseau routier régional
- Aire de covoiturage
- Accidents corporels sans décès



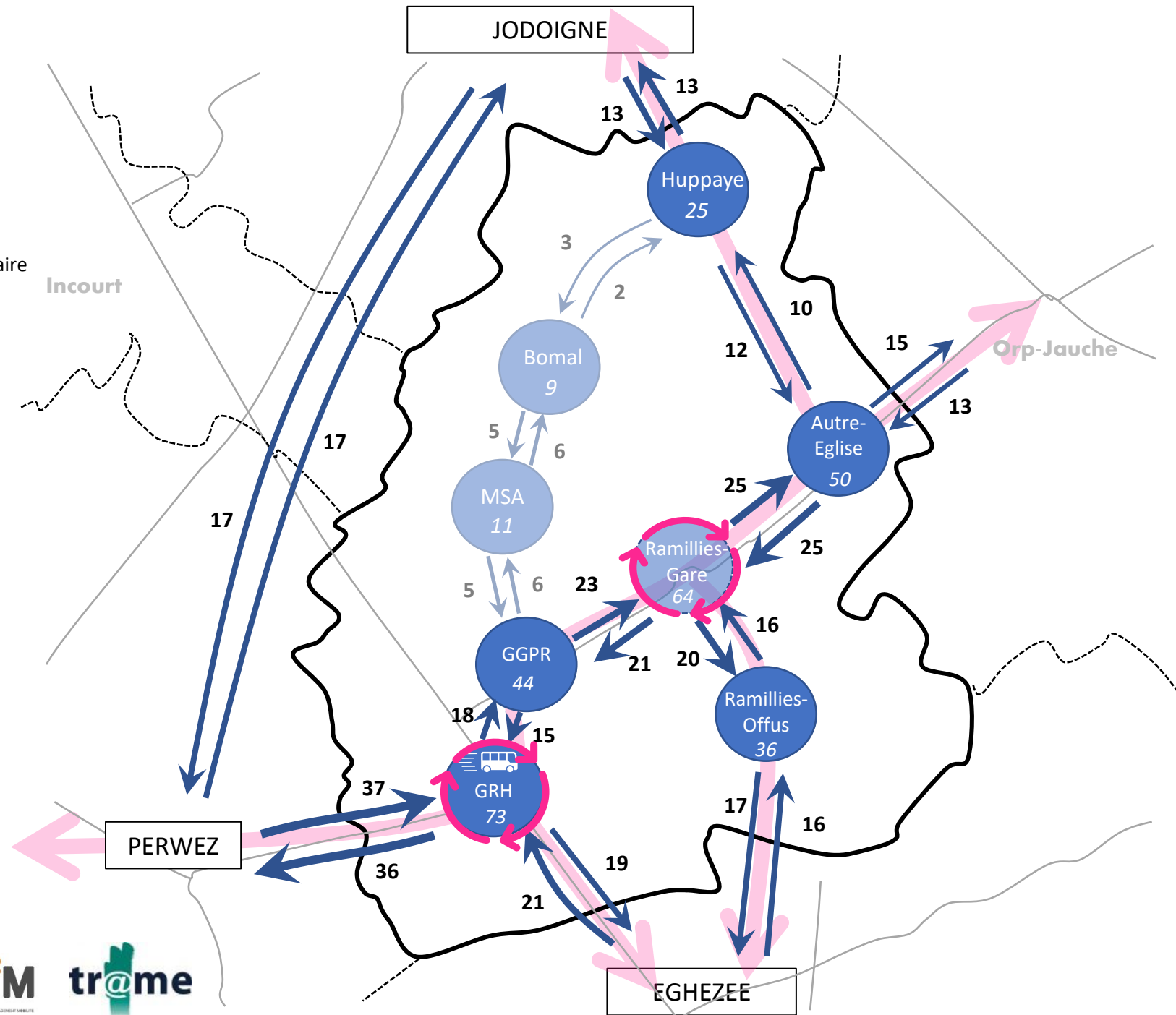
13,6 km de voiries régionales
1,55 voiture/ménage (↑)
 Accessibilité à un pôle : **16-20 min**
10 places de covoiturage
 Services de **transport** à la **demande** et **autopartage** peu utilisé
8 victimes de la route (0 décès)



- Commune de Ramillies
- Communes limitrophes
- Réseau routier régional

Transport en commun

- Absence de desserte ferroviaire
- Villages et nombre de bus
- Arrêt TEC express



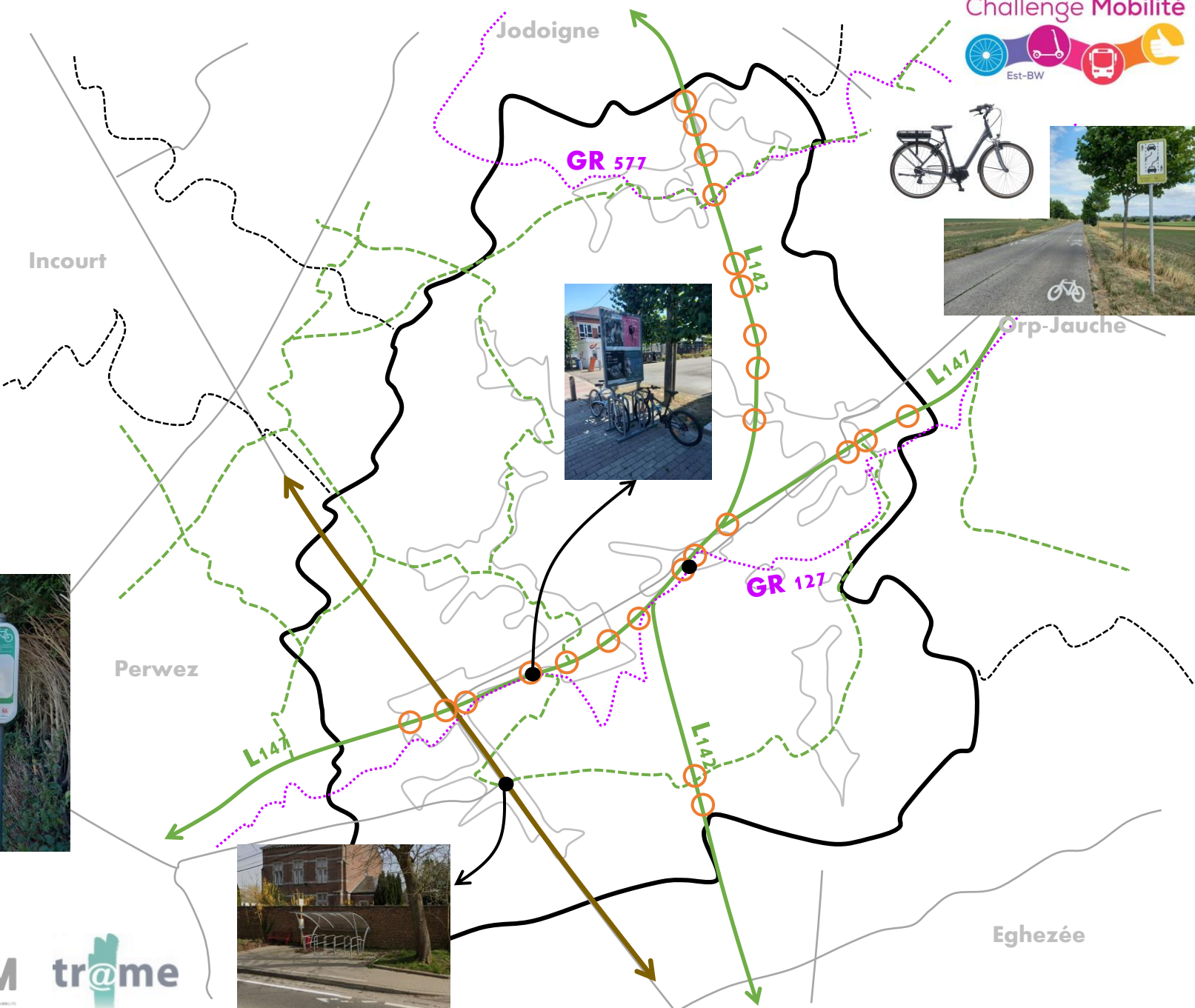
13,6 km de voiries régionales
1,55 voiture/ménage (↑)
 Accessibilité à un pôle : **16-20 min**
10 places de covoiturage
 Services de **transport à la demande** et **autopartage** peu utilisé
8 victimes de la route (0 décès)

4 lignes dont 1 Express (E82)
 Arrêt Express à GRH
Grand-Rosière-Hottomont et **Ramillies-Gare** comme **plaque tournante**
2 flux majeurs
Bomal et **MSA** plus « isolés »

- Commune de Ramillies
- Communes limitrophes
- Réseau routier régional

Modes doux

- Ravel et Véloroutes (séparé)
- 24 points d'accès
- Stationnement vélo
- Piste cyclable marquée
- Sentiers de Grande Randonnée
- Réseau points-noeuds



13,6 km de voiries régionales
1,55 voiture/ménage (↑)
 Accessibilité à un pôle : **16-20 min**

10 places de covoiturage

Services de **transport** à la demande et **autopartage** peu utilisé

8 victimes de la route (0 décès)



4 lignes dont 1 Express (E82)
 Arrêt Express à GRH

Grand-Rosière-Hottomont et Ramillies-Gare comme **plaque tournante**

2 flux majeurs

Bomal et MSA plus « isolés »



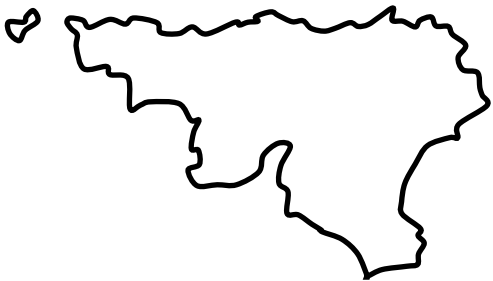
2 liaisons structurantes + **24** points d'accès + stationnement

Sentiers **GR** + réseau **points-noeuds**

Cadastre des **cheminements piétons** en cours

Nombreuses **projets** et **actions** promouvant le vélo et la marche

Echelle régionale



Stratégie Régionale de Mobilité (SRM)

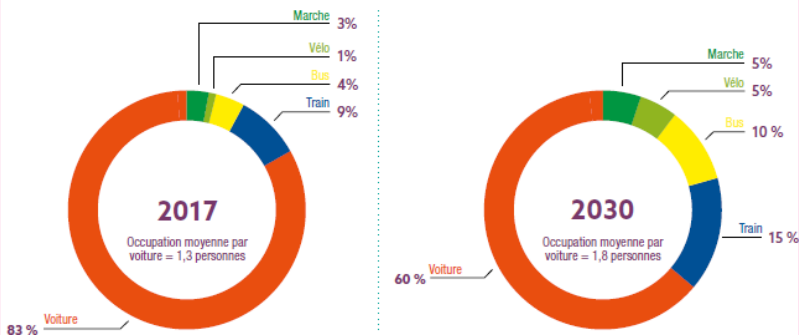
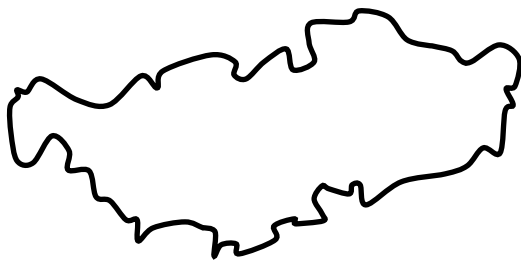


Schéma Directeur Cyclable pour la Wallonie

Echelle provinciale et intercommunal



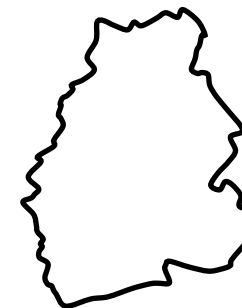
Plan Provincial de Mobilité

Plan Provincial Cyclable du Brabant Wallon

Plan InterCommunal de Mobilité (PiCM)

Plan du réseau structurant de transport public

Echelle communale



Plan Wallonie Cyclable (WaCy)

Audit politique cyclable (2021)



Se déplacer à Ramillies



- ✓ Pôles facilement accessibles et pôles urbains joignable en moins de 30 minutes (Gembloux, Namur, Wavre et Louvain-la-Neuve)
- ✓ **Bonne desserte du réseau de bus** pour les villages de Grand-Rosière-Hottomont, Geest-Gérompont-Petit-Rosière, Ramillies-Gare et Autre-Eglise et satisfaisante pour le village d'Huppaye
- ✓ **Ligne express** desservant le territoire de Ramillies
- ✓ **Très bonne desserte en mobilité douce** : 2 liaisons structurantes desservant la quasi-totalité des villages de la commune (croisement à la « Croix de Hesbaye »)
- ✓ Un **inventaire des sentiers praticables** en cours de réalisation
- ✓ Deux **Sentiers de Grande Randonnée** et **réseau points-nœuds** en place
- ✓ **Nombreux projets de stationnements vélo** et de **cheminements** dans le cadre du Plan d'Investissement Wallonie Cyclable
- ✓ **Audit de politique cyclable** datant de 2021

- ✓ **Actions** promouvant la **pratique du vélo** et de la **marche** : achat et mise en location de vélos à assistance électrique, Challenge Mobilité du GAL Culturalité, animations pédagogiques, voie centrale banalisée d'Huppaye, Balade « Vélo sans âge », etc.
- ✓ **Bonne sécurité des routes** : aucun piéton impliqué dans un accident en 2020
- ✓ Nombreux **plans de mobilité** : Plan Provincial de Mobilité, Plan Provincial Cyclable du Brabant Wallon, Plan InterCommunal de Mobilité (PiCM), Plan de réseau structurant de transport public
- ✓ Présence de **plusieurs transports à la demande** : Taxi social et bénévole, Mobilité en Brabant Wallon, CAP BW



Se déplacer à Ramillies



- × **Absence** de réseau autoroutier
- × **Absence** de réseau ferroviaire
- × **Taux de motorisation** en hausse (>< microrégion et la Wallonie)
- × **Bomal** et **Mont-Saint-André** « isolés » du réseau de transports en commun
- × **Absence** de **connexion points-nœuds** vers le sud (vers la province de Namur)
- × **Nombreux accidents corporels sans décès** recensés sur le territoire, principalement sur la chaussée de Namur, la N279 et les voiries intervillages
- × **Covoiturage** et **autopartage** peu employé

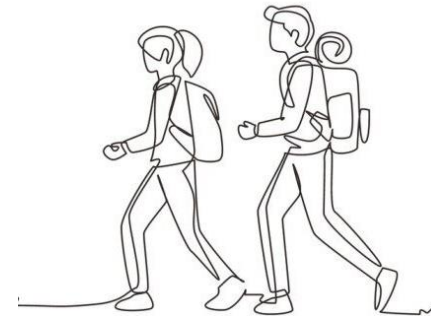


Travailler à Ramillies



Economie Agriculture Industrie

Commerces Producteurs Tourisme





Généralités

Taux d'activité

Ramillies

73,3%



Wallonie

68,7%

Taux d'emploi

67,6%



60%

Taux de chômage

6,6%



12,3%

Revenu moyen par déclaration

37.900 €



31.923 €

Entreprises

87*1

Dont 69 TPE

*1 ≠ entreprises incluant les indépendants en société (657 en 2019)



Indépendants

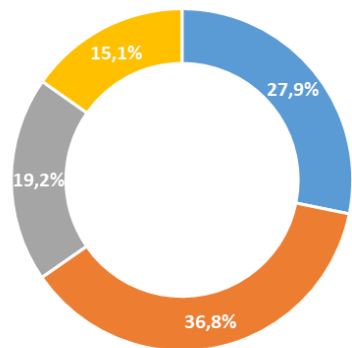


468 (1997)

+ 92%



899 (2020)



- Commerce et services
- Professions libérales
- Industrie et artisanat
- Agriculture et pêche



Salariés



2.018 (2008)

+ 11,9%



2.259 (2020)



Salariés (réside sur le territoire) ≠ Postes salariés (emplois disponibles sur le territoire)

Postes salariés

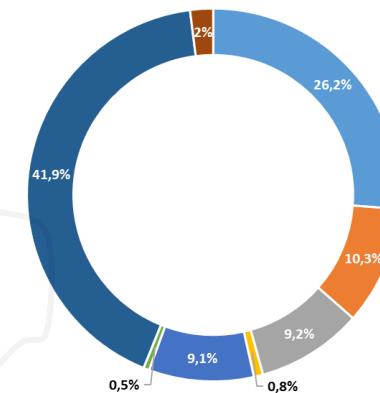
791 (2008)

+ 11,9%



855 (2020)

434 (2013-2014)

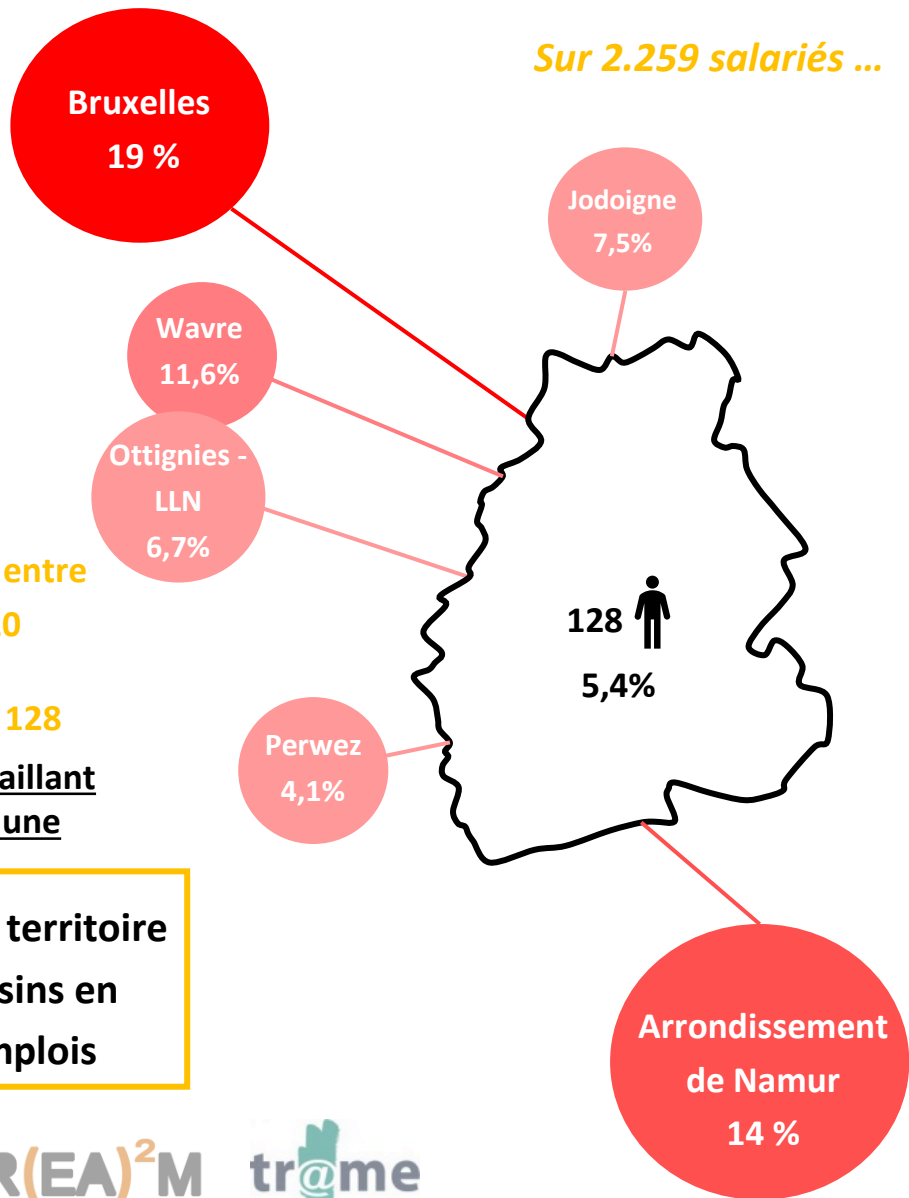


- Administration, défense, enseignement, santé, social
- Commerce, transports, horeca
- Services spécialisés et administratifs
- Industrie
- Construction
- Autres services
- Information et communication
- Autres (immobilier, finances, assurances, agriculture, sylviculture, pêche)



Destination des travailleurs résidant à Ramillies (2020)

Sur 2.259 salariés ...



Autres constats entre 2011 et 2020

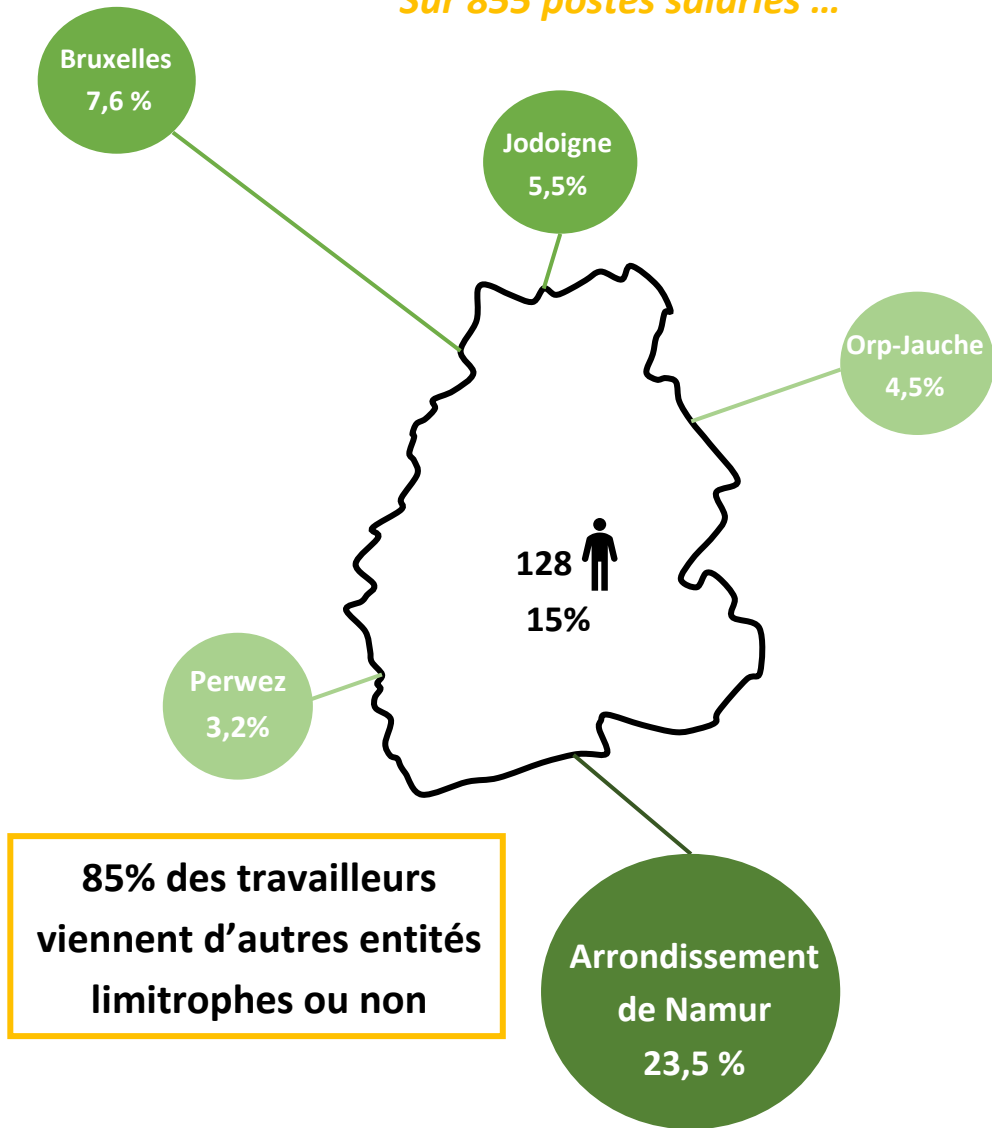
512 128

Résidant et travaillant dans la commune

Dépendance du territoire des pôles voisins en termes d'emplois

Origine des travailleurs actifs à Ramillies (2020)

Sur 855 postes salariés ...



85% des travailleurs viennent d'autres entités limitrophes ou non



Généralités

Exploitations

Surface Agricole Utile

% SAU sur le territoire

SAU par exploitation

% SAU/Zone agricole

Ramillies

57

3.937,9

80,2%

69,1 ha

97%

- 27,85%

+ 6,65%

→ Identité agricole

+ 47,8%

Microrégion

- 33,3%

- 6,55%

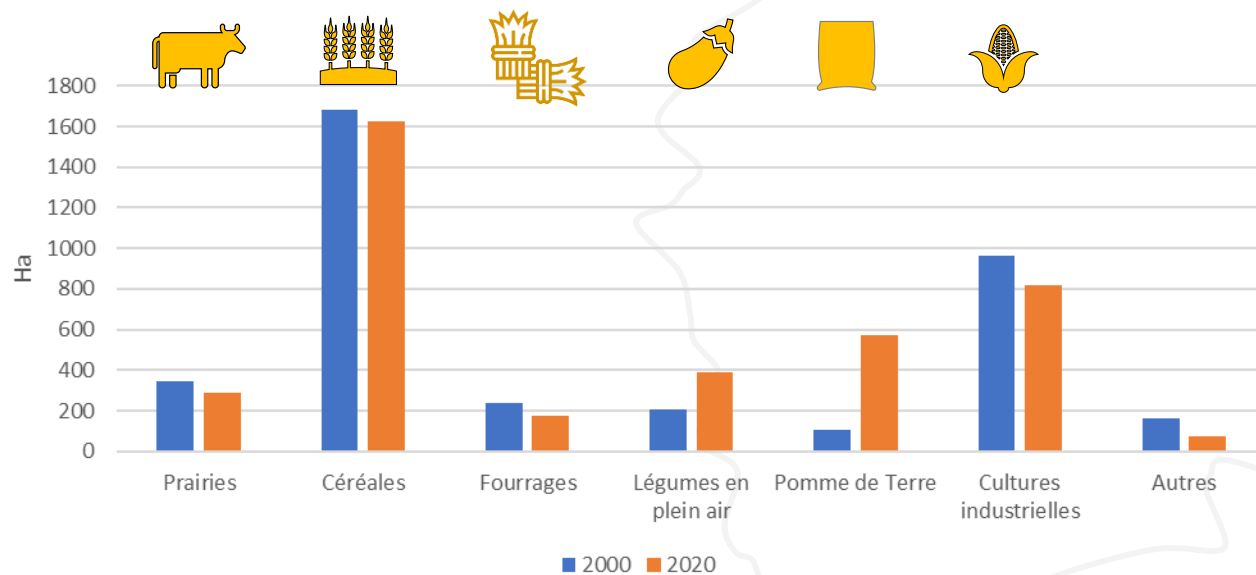
Wallonie

- 38,6%

- 3,2%



Composition agricole



Acteurs du milieu agricole



Agriculteurs/Agricultrices



Conseil Consultatif Agri-Rural

Cellule d'Encadrement Technique Extérieure

Centre Provincial de l'Agriculture et de la Ruralité

Association Wallonne des Eleveurs



Pas de zone d'activité économique au plan de secteur

Pas de PAE – PRE

Plan de secteur



Pas de Zone d'Activités Economiques

Incourt

Industrie et construction



19,2 %

Indépendants



9,9 %

Postes salariés



91

Entreprises

Secteur tertiaire



64,7 %

Indépendants



88 %

Postes salariés

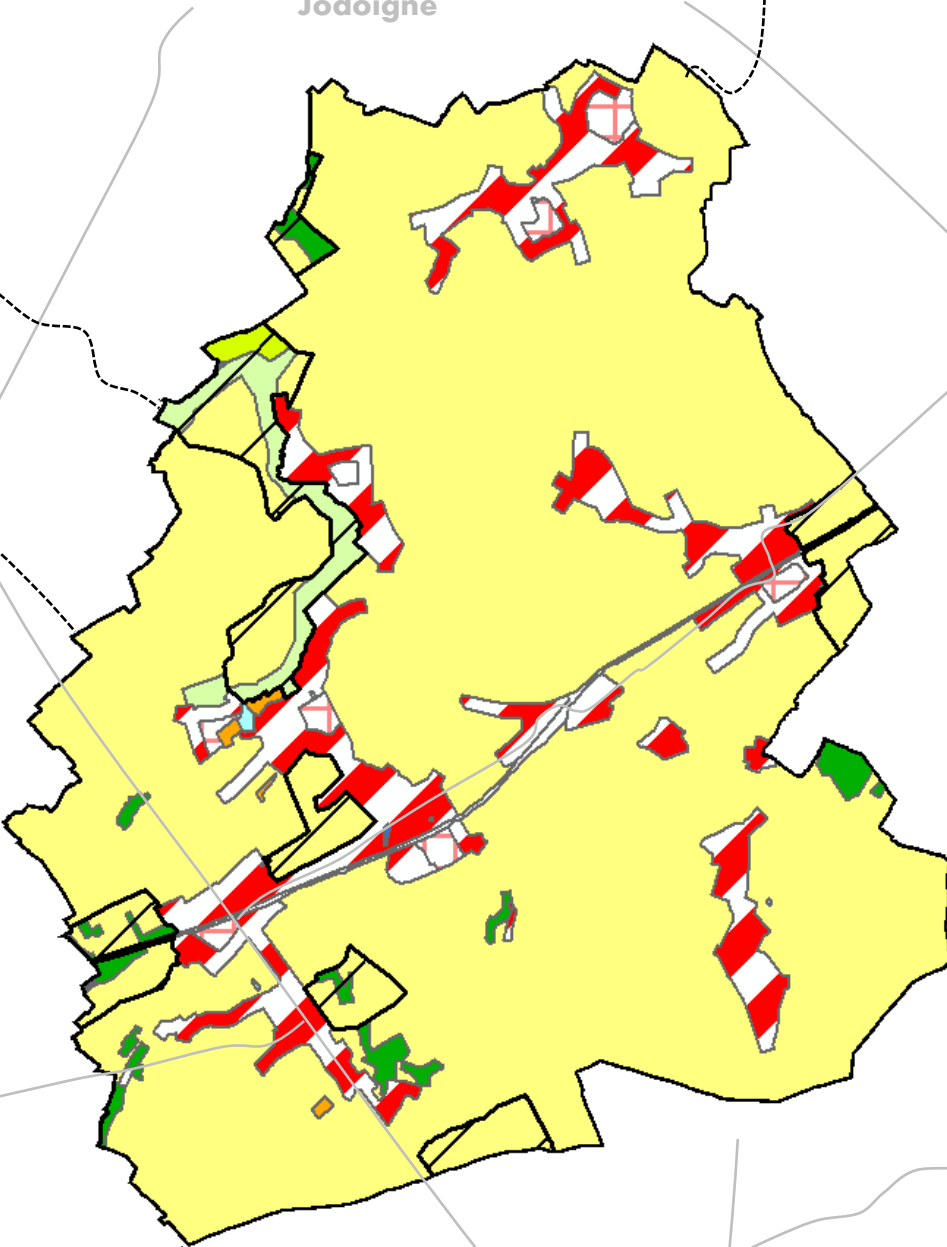


Jodoigne

Orp-Jauche

Perwez

Eghezée





Commerces

Professions libérales

- Kinésithérapeutes - Ostéopathes
- Architecte (intérieur) - Immobilier
- Avocat
- Comptabilité
- Conseiller
- Médecin
- Médiation
- Pharmacie
- Photographe
- Psychologie
- Vétérinaire - Animaux

Commerçants et artisans

- Alimentation
- Animaux
- Artisanat - Ebénisterie - Menuiserie
- Beauté - Coiffure - Esthétique - Bien-être
- Construction - Rénovation - Nettoyage - Travaux
- Electricité générale - Câblage - Alarmes
- Événementiel
- Garage - Voitures - Mécanique
- Graineterie
- Informatique
- Jardins - Fleurs
- Loisirs
- Mode - vêtements - lingerie
- Optique
- Produits de soins
- Restaurants - snack - fast-food



Pas de **zone d'activité économique** au plan de secteur

Pas de PAE – PRE



Nombreux commerces, artisans et indépendants

Densité de commerces le long des grands axes routiers

Offre HoReCA **faible**

Lancement d'un **appel à projets** visant à **dynamiser le commerce local**

Pas de commerce de première nécessité à Ramillies-Village



Producteurs locaux

MARCHÉ
DES PRODUCTEURS & ARTISANS LOCAUX

Tous les 1^{er} vendredis du mois de 17h00 à 20h00

Hall Sportif
(Avenue des Déportés 48, 1367 Ramillies)

Avec le soutien de la commune de
Ramillies

Jodoigne



L'Orée
Boulangerie sauvage



Charles Docquir



Perwez



Ferme Jadoul



Orp-Jauche

Eghezée



Pas de **zone d'activité économique** au plan de secteur

Pas de PAE – PRE



Nombreux commerces, artisans et indépendants

Densité de commerces le long des grands axes routiers

Offre HoReCA faible

Lancement d'un **appel à projets** visant à **dynamiser le commerce local**

Pas de commerce de première nécessité à Ramillies-Village








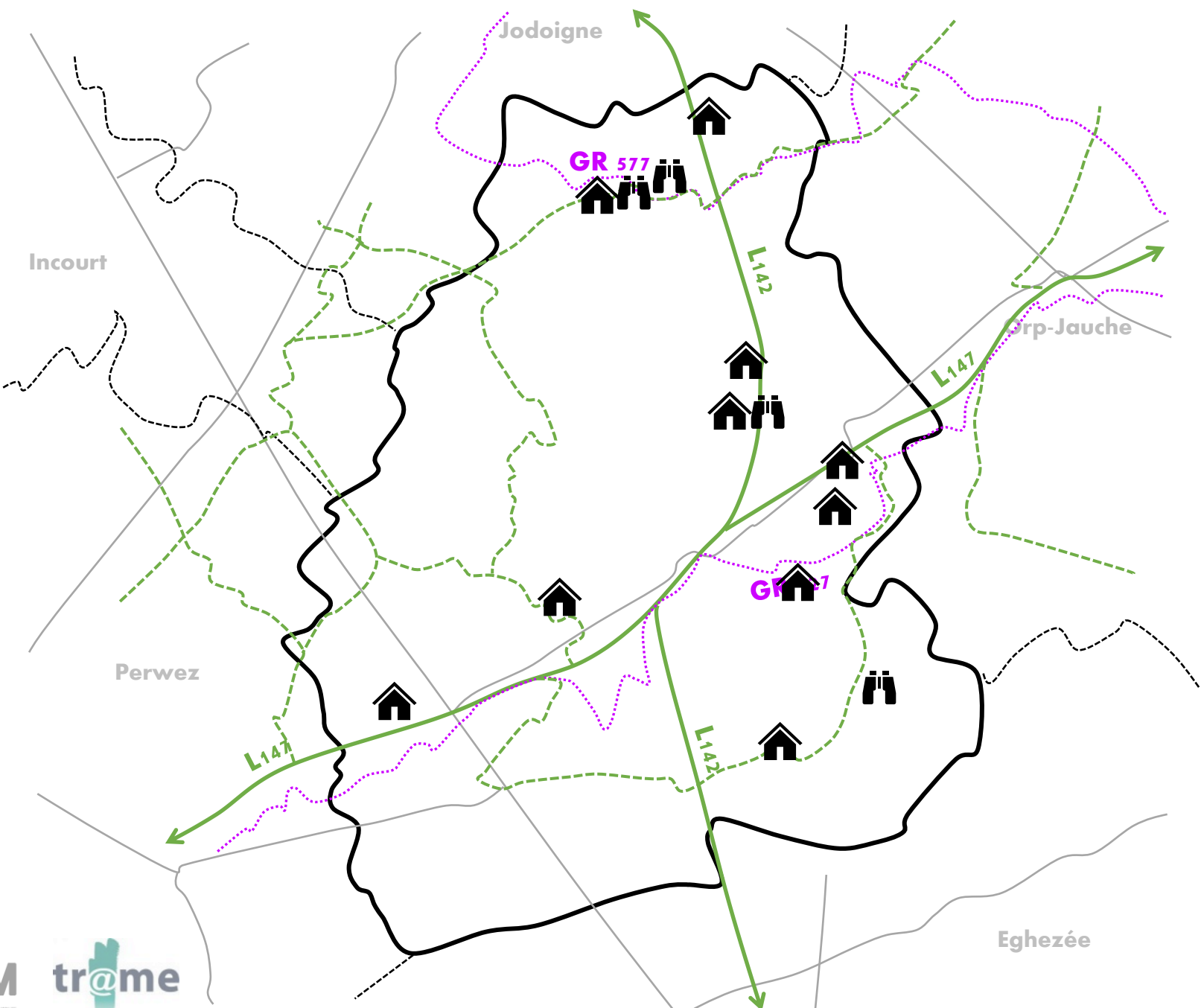
6 producteurs locaux

1 marché des producteurs locaux



Tourisme

-  Activité
-  Hébergement
-  Ravel et Véloroutes (séparé)
-  Sentiers de Grande Randonnée
-  Réseau points-noeuds



Pas de **zone d'activité économique** au plan de secteur

Pas de PAE – PRE



Nombreux commerces, artisans et indépendants

Densité de commerces le long des grands axes routiers

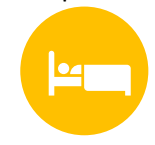
Offre HoReCA **faible**

Lancement d'un **appel à projets** visant à **dynamiser le commerce local**

Pas de commerce de première nécessité à Ramillies-Village



6 producteurs locaux
1 marché des producteurs locaux



4 attractions locales
5 établissements + **6** Airbnb
Territoire à **haut potentiel vélo touristique et naturel**

Acteurs économiques locaux



Association des commerçants,
artisans et indépendants de
Ramillies (ACAIR) (inactive-)



Intercommunale du Brabant
Wallon



Province du Brabant Wallon

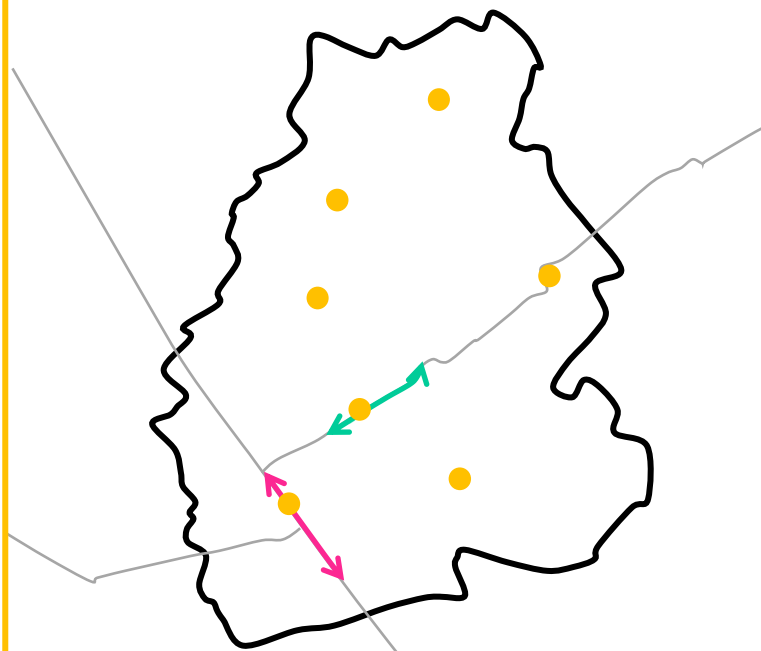
Stratégie commerciale communale

« Favoriser le développement local par le
soutien aux entrepreneurs et artisans
locaux »

Axe 1 - N279

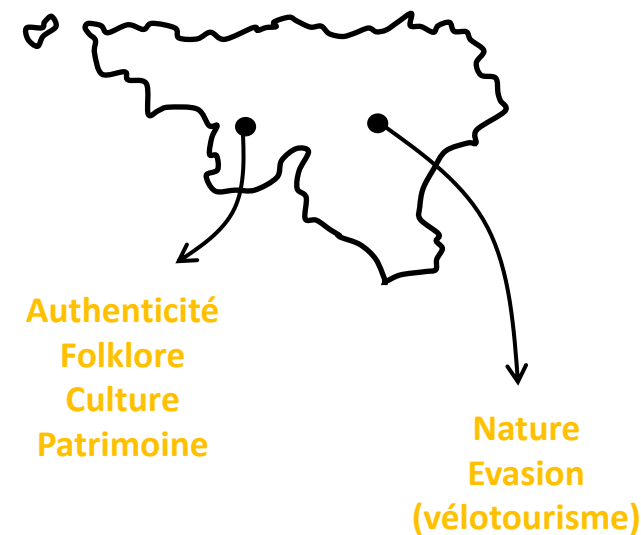
Axe 2 – Chaussée de Namur N91

Axe 3 – Centres de village



Stratégie Tourisme 2030

Positionnement pour une identité touristique wallonne





Travailler à Ramillies



Economie Agriculture Industrie

Commerces Producteurs Tourisme



- ✓ **Meilleurs indicateurs socio-économiques** >> Wallonie
- ✓ **Capacité de résilience économique** accrue (majorité de TPE)
- ✓ **Revenu moyen par déclaration élevé** (37.900€ contre 31.923€ en Wallonie)
- ✓ **Identité agricole** (97% zone agricole au PDS est valorisée par l'activité agricole)
- ✓ **Evolution positive** constante du **nombre d'indépendants** dans la commune
- ✓ Ramillies **attire des travailleurs proches de son territoire**
- ✓ Plusieurs **acteurs agricoles**, hors producteurs
- ✓ **Bonne répartition géographique** des commerçants, artisans, indépendants
- ✓ **Développement** d'un **pôle de services** à proximité du complexe communal
- ✓ **Producteurs et artisans locaux** + **marché** de producteurs locaux
- ✓ **Lancement** d'un **appel à projets** visant à dynamiser le commerce local
- ✓ Territoire à **haut potentiel en vélotourisme** et naturel

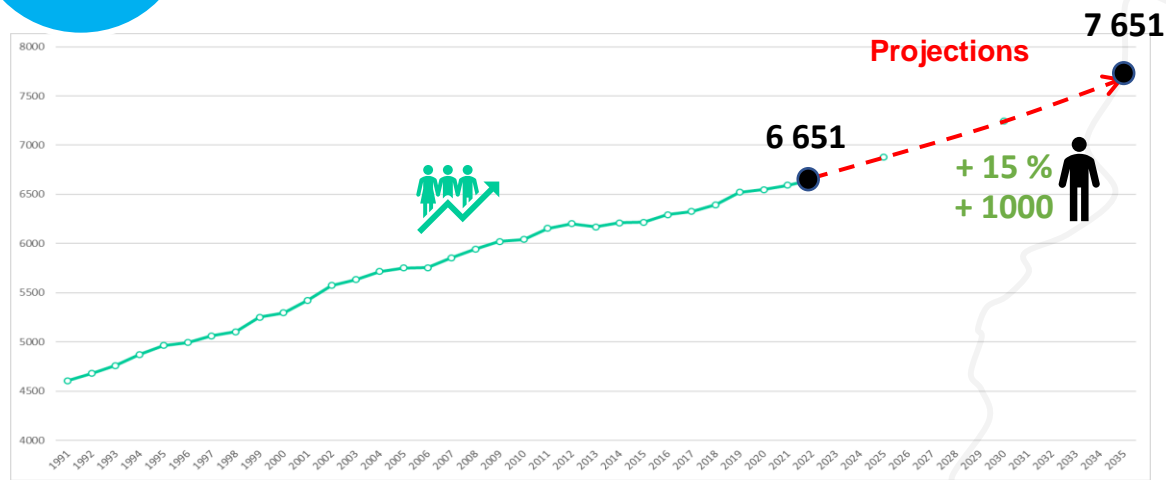


- × Faible nombre de **postes salariés** par rapport à la **population active** (27,4%)
- × **128 ramillois travaillent dans leur commune** (5,4%) + diminution de ce chiffre depuis 2011 (512 personnes) → **Dépendance** du territoire des pôles voisins en termes d'emplois
- × **85% des travailleurs** viennent d'autres entités limitrophes ou non
- × **Faible diversification** de la production agricole
- × **Décroissance** marquée du **nombre d'exploitations agricoles** entre 2000 et 2020 (- 27,85%, 20 exploitations de moins)
- × **Absence** de **zones d'activités économiques** affectées au plan de secteur sur le territoire
- × **Absence** de **commerce de première nécessité** à Ramillies-Village
- × **Offre HoReCA** limitée sur le territoire
- × Surfaces commerciales **vacantes**
- × **Attractions et hébergements touristiques** peu nombreux sur le territoire communal

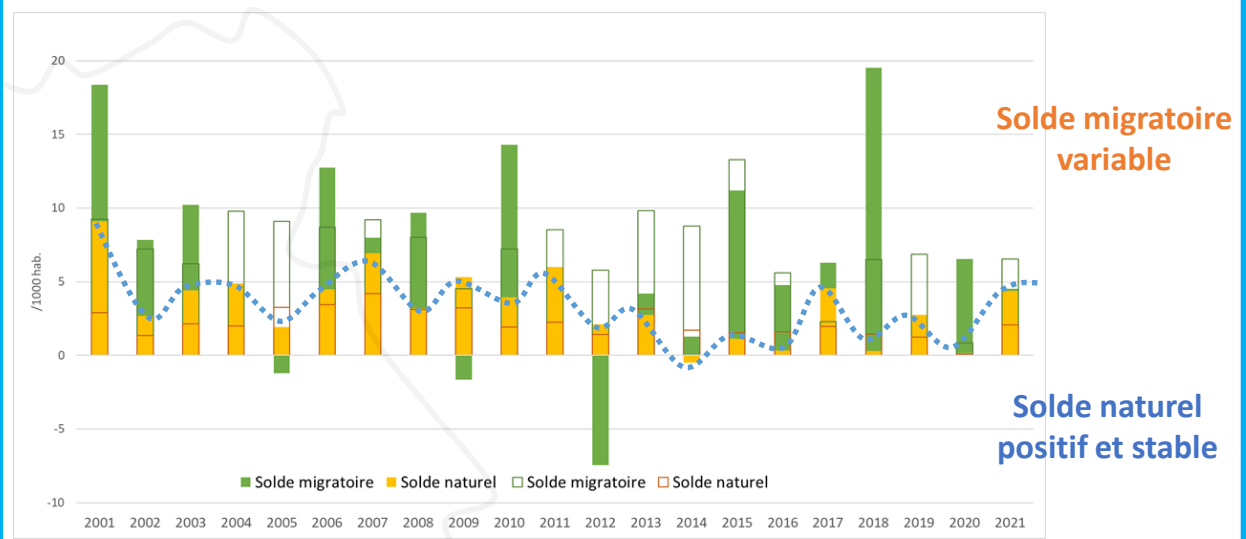




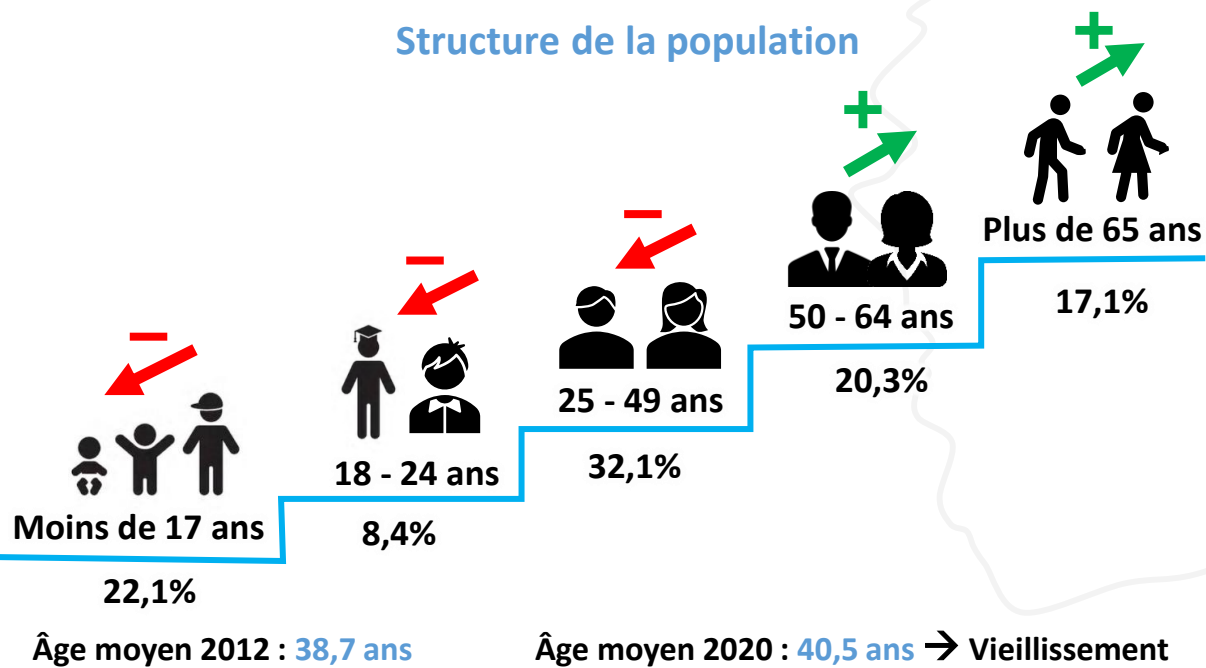
Evolution



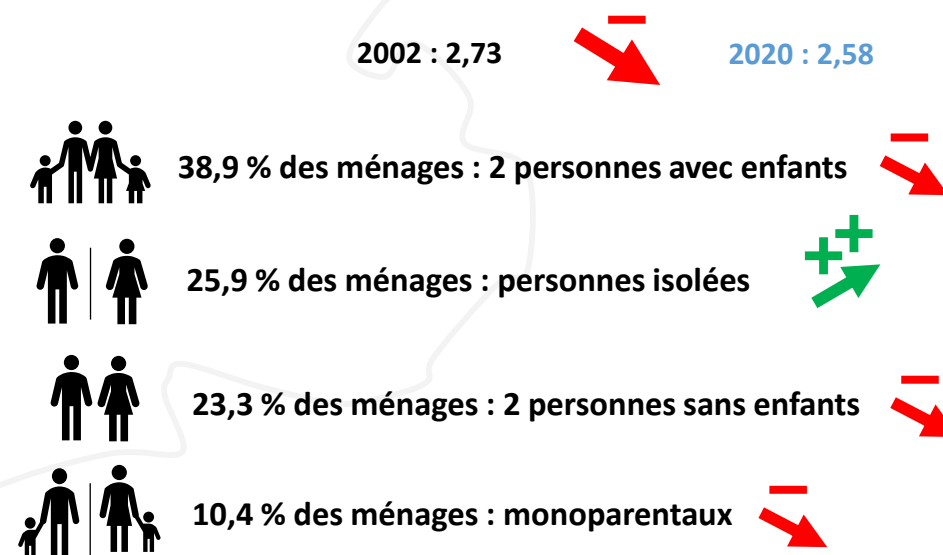
Mouvements démographiques



Structure de la population



Ménages



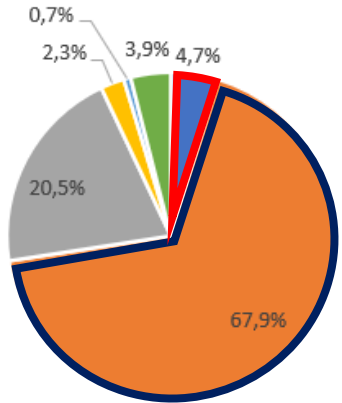


Parc de logements



51% < 1945
79% > 104 m²
Cadastre des logements inoccupés en cours

Typologie



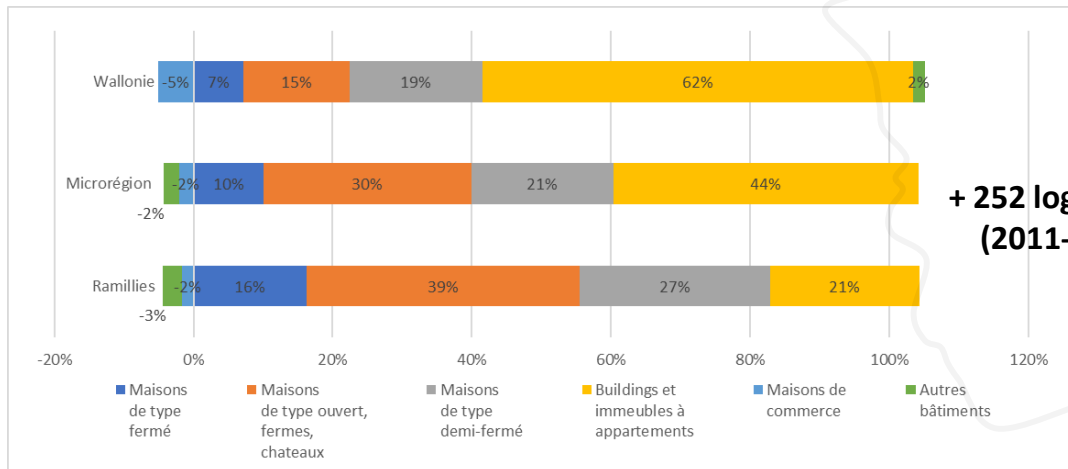
- Maisons de type fermé
- Maisons de type ouvert, fermes, chateaux
- Maisons de type demi-fermé
- Buildings et immeubles à appartements
- Maisons de commerce
- Autres bâtiments

> Microrégion
>> Wallonie

< Microrégion
<< Wallonie

2021

Production de logements



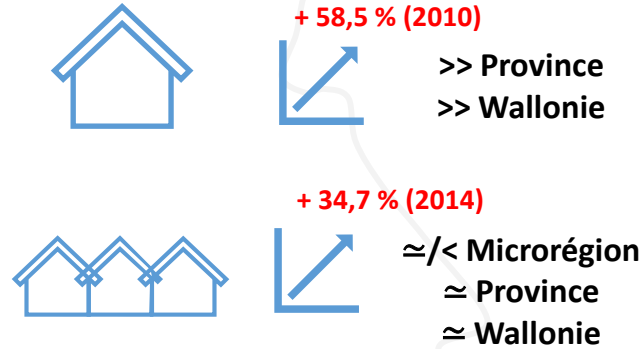
+ 252 logements (2011-2021)

Marché immobilier et foncier

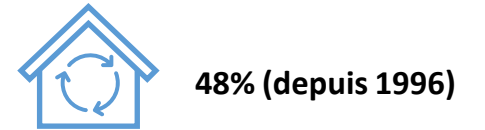


< Province
> Wallonie

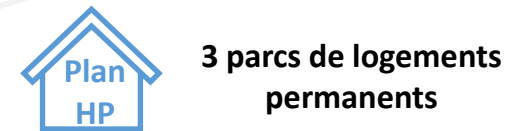
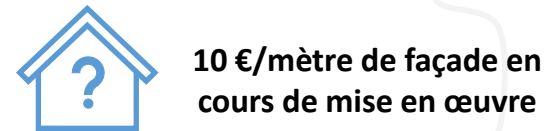
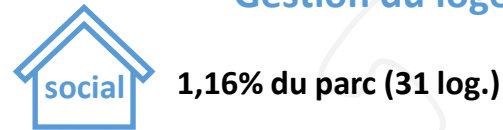
Evolution






Permis délivrés






Gestion du logement et politique communale






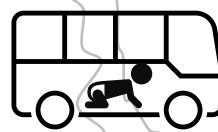
-  Commune de Ramillies
-  Communes limitrophes
-  Réseau routier régional

Enseignement

-  Ecole communale + projet d'extension
-  Ecole libre (Huppaye)
-  Absences établissements secondaires, spécialisés, supérieurs

Services à l'enfance

-  Crèche communale
-  Crèche en projet
-  Autres milieux d'accueil préscolaire



2 écoles fondamentales

Stable pour la section maternelle

↓ pour la section primaire

56% des élèves de **maternelle** vivant à Ramillies fréquentent une école du territoire (<< Wallonie)

41,7% des élèves de **primaire** vivant à Ramillies fréquentent une école du territoire (<< Wallonie)

Absence d'établissements spécialisés, secondaires ou supérieurs



1 crèche communale (21)

Deuxième crèche communale en construction (21)

2 autres milieux d'accueil préscolaire (+ extension)

1 infrastructure mobile

Taux de couverture d'accueil préscolaire
 >> Wallonie/Europe

- Commune de Ramillies
- Communes limitrophes
- Réseau routier régional

Enseignement

- Ecole communale + projet d'extension
- Ecole libre (Huppaye)
- Absences établissements secondaires, spécialisés, supérieurs

Services à l'enfance

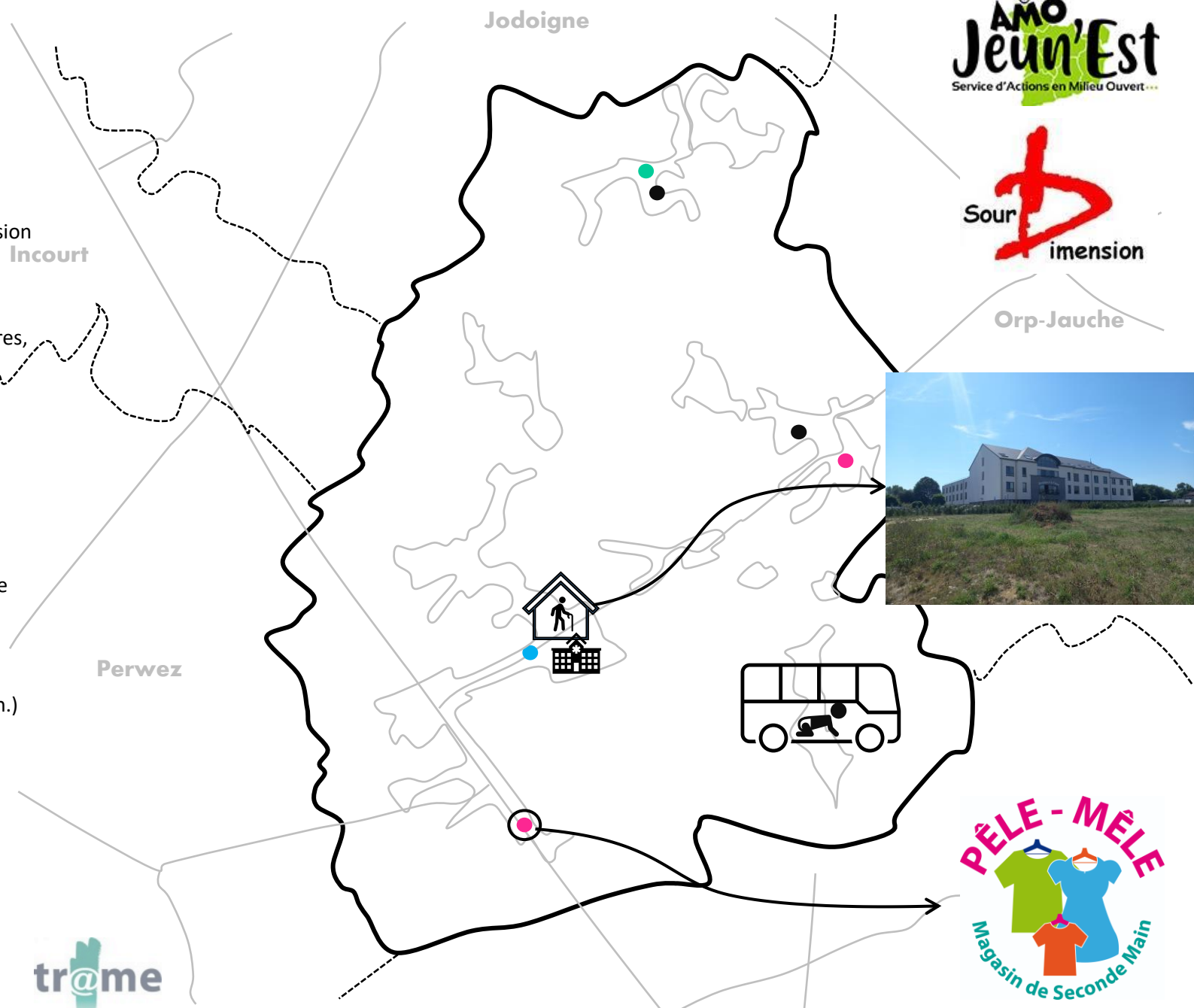
- Crèche communale
- Crèche en projet
- Autres milieux d'accueil préscolaire

Services au troisième âge

- Maison de repos et de soins (82 ch.)

Services de soins

- Centre de soins de santé



Service **Accueil Temps Libre**

Commission Communale de l'Accueil (CCA)

AMO Jeun'est



Conseil Consultatif Communal des Aînés (CCCA)

1 infrastructure pour aînés

Nombreux services à destination des aînés



1 centre de soins de santé (max.10 min)

1 médecin/1.526 hab.



1 service (**Sour'Dimension**)



Nombreux services destinés à tous



Vie associative et culturelle



1 bibliothèque communale



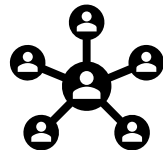
Centre culturel du Brabant wallon



4 maisons de village et salles



« Scènes de village »
« Caravane des liens »



Dizaine d'associations



Vie sportive

Vingtaine de groupements sportifs



Réseaux techniques



Couverture médiocre



Magasin de seconde main

Vêtements homme/femme/enfant
Accessoires et jouets

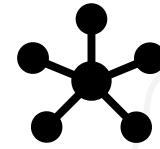
Livre-Echange

Espace Public Numérique

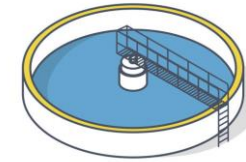
OUVERT DU LUNDI AU VENDREDI DE 13H00 À 16H00



Eaux



Régime d'assainissement collectif



Station d'épuration existante et en projet



Rejet eaux usées dans les cours d'eau à Ramillies-Village et Huppaye

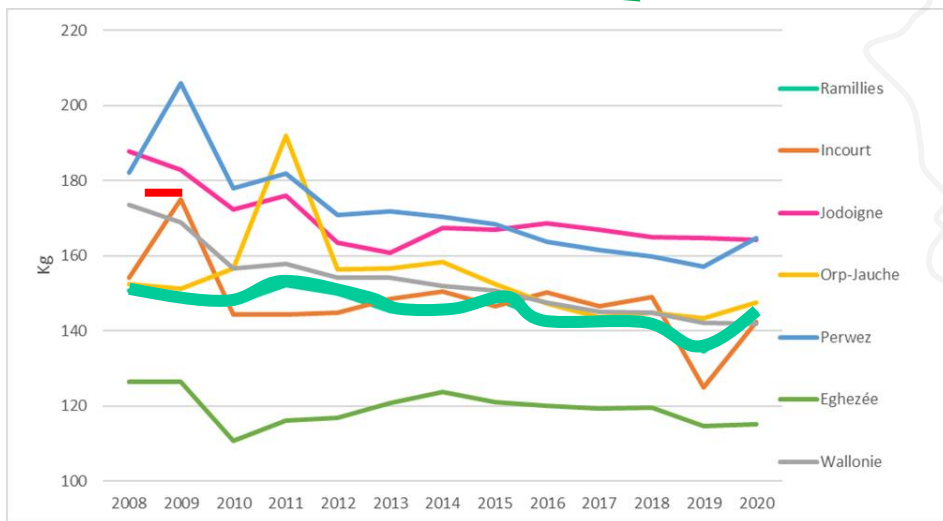


Déchets

2020 : 144,7 kg/hab



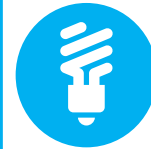
2021 : 86 kg/hab.



Opération communale



528 poules



Energie



Consommation d'énergie par habitant



Consommation d'énergie pour le logement

Nombreuses actions – production d'énergie durable



Réalisation d'un PAEDC



Placement panneaux solaires



Chaudière biomasse



Bâtiment CPAS Q-Zen



2 éoliennes + investissement



Remplacement éclairage public



- ✓ **Dynamique démographique positive** (+ 1.000 hab. d'ici 2035 et solde naturel positif) → **attractivité** du territoire
- ✓ **Age moyen** < moyenne wallonne
- ✓ **Faible part** de bénéficiaires du Revenu d'Intégration Sociale (RIS)
- ✓ **21%** des **nouveaux logements** depuis 2011 sont des **appartements** → logements performants sur le plan énergétique
- ✓ **Prix de l'immobilier** pour un logement < moyenne provinciale
- ✓ **48%** des permis délivrés depuis 1996 sont de l'ordre de la **rénovation** → **renouvellement** de l'**offre immobilière**
- ✓ **Future Taxe** sur les **logements inoccupés** → **stimulation** de la **dynamique immobilière**



- × Léger **vieillessement** de la population
- × **11,8%** des **ménages** sont des **personnes isolées de plus de 65 ans**
- × Modification de la structure sociétale entre 2011 et 2021 avec une **réduction de la taille des ménages** et une **augmentation de leur nombre**
- × ↑ de la part des **ménages isolés** (+ 11% depuis 2012)
- × **Production d'appartements** (21%) << microrégion (44%) et Wallonie (62%)
- × **51%** du bâti d'**avant 1945** → logements a priori moins performants sur le plan énergétique
- × **Prix de l'immobilier** pour un logement >> moyenne wallonne + tendance à la hausse
- × **Insuffisance** de l'**offre** en logements sociaux >> demande



- ✓ Le **site internet** et la page **Facebook** de la commune sont **très actifs**
- ✓ **Regroupement de services** et **d'équipements** au centre du territoire
- ✓ **Bon taux de couverture de l'accueil préscolaire** >> Wallonie/Europe + projet d'extension du Baby Club + nouvelle crèche
- ✓ **2 écoles** d'enseignement maternel et primaire + projet d'extension
- ✓ **Bonne offre** en services sociaux communaux et provinciaux
- ✓ **1** centre de soins de santé central (max. 10 min) et 2 pharmacies
- ✓ **1** résidence pour aînés (maison de repos et de soins)
- ✓ Nombreux **clubs sportifs** et **infrastructures sportives**
- ✓ Une **bibliothèque communale** + **2 boîtes à livres**
- ✓ **Espace Public Numérique (EPN)**
- ✓ **Production de déchets en baisse** suite à la mise en place de **poubelles à puces** et de **distribution de poules**
- ✓ Signataire de la **Convention des Maires** + réalisation **PAEDC**
- ✓ **Actions** menées en faveur de la production **d'énergie durable**



- × **Couverture médiocre** des différents réseaux mobiles
- × **Absence** d'académie de musique
- × **58,3 % des élèves de primaire** ne fréquentent pas une école ramilloise
- × **Absence** d'établissements **d'enseignement spécialisé, secondaire général** ou **supérieur**
- × **Absence** de **musées** sur le territoire
- × **Nombre** de médecins pour 1000 habitants en pénurie et en **diminution** depuis quelques années
- × **Absence** de poste de secours
- × Activités **culturelles** et **folkloriques peu nombreuses**
- × Pas de **desserte en gaz naturel**
- × **Rejet d'eaux usées** dans les cours d'eau à **Huppaye** et **Ramillies-Village**
- × **↑ consommation d'énergie** pour le secteur du **logement**

Ramijies

DR(EA)²M
DEVELOPPEMENT RECHERCHE ENVIRONNEMENT ENERGIE ARCHITECTURE AMBIANCEMENT MOBILITE

tr@me



Consultation villageoise

Programme Communal
de Développement Rural

06 octobre 2022