

ET SI JE ME RELOGE OU QUE JE  
SOUHAITE AMÉLIORER MON HABITAT ?

J'AI SANS DOUTE DROIT  
À DES AIDES FINANCIÈRES !

Plusieurs aides financières sont disponibles.  
Pour connaître ces aides et les conditions d'octroi :

**PLAN HABITAT PERMANENT DE RAMILLIES**

Quentin Purnode  
Avenue des Déportés, 48  
1367 Ramillies  
0491/95.63.16  
[planhp@commune-ramillies.be](mailto:planhp@commune-ramillies.be)

**HP** PLAN  
habitat permanent

**GUIDE INFORMATIF**  
*à destination des habitants  
permanents de Ramillies*

### **Edition et diffusion**

SPW - Intérieur & Action sociale  
Direction de la Cohésion sociale  
Avenue Gouverneur Bovesse, 100  
B - 5100 Namur

### **Editeur responsable**

Stéphane Marnette, Directeur général a.i.

### **Auteurs**

Myriam Daniel (DiCS)

*Avec la participation d'antennes sociales et de  
travailleurs post-relogement des communes « HP »*

### **Relecture**

Carine Jansen (DiCS)

### **Conception graphique**

Boris Lonneux (DiCS)

### **Imprimerie**

SPW - Secrétariat général  
Département de la Communication  
Direction de l'identité, des Publications et de l'Édition

### **Date de publication**

Février 2023

### **N° de dépôt légal :**

D/2023/11802/13



## **Guide informatif à destination des habitants permanents**

Ce guide informatif reprend les principales questions que vous vous posez sans doute sur le Plan HP.

Conservez-le, vous y trouverez des réponses ainsi que les coordonnées de votre agent référent.

## POURQUOI LE GOUVERNEMENT WALLON A-T-IL DÉCIDÉ DE METTRE EN PLACE UN « PLAN HABITAT PERMANENT » ?

Ce plan a été adopté en 2003 suite au constat que de nombreuses personnes vivent dans des campings, des domaines, des villages de vacances... au sein desquels les conditions de vie sont parfois difficiles :

- Les infrastructures de base (voiries, distribution d'eau, d'électricité, égouttage...) y sont souvent insuffisantes et source de problèmes ;
- Certaines habitations y sont trop petites, pas isolées, vétustes et/ou insalubres. Or, avoir un logement décent est un droit.

A travers ce Plan, **le Gouvernement a la volonté :**

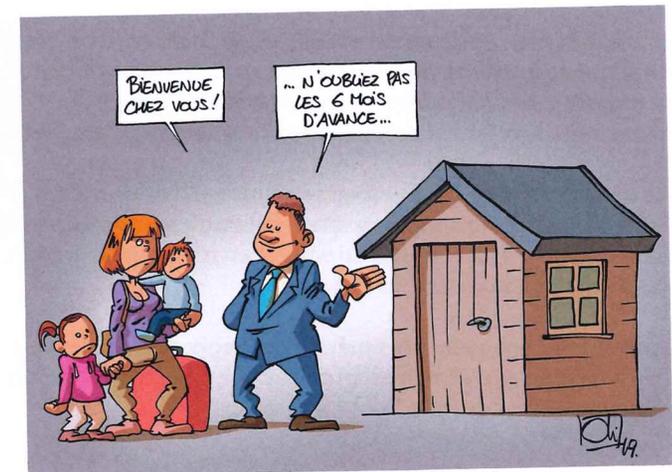
- D'accompagner et d'aider financièrement les communes qui veulent mettre en œuvre un partenariat avec la Région wallonne,
- D'encourager le relogement prioritaire des ménages qui vivent dans les conditions les plus précaires et/ou dans des zones dangereuses,
- De proposer un accompagnement aux personnes pour obtenir des aides financières ou pour résoudre des difficultés rencontrées,
- D'améliorer la situation et la qualité de vie des personnes dans certains types de domaines en fonction de leur localisation,
- De soutenir les reconversions de certains équipements,
- De mener des actions pour dissuader l'installation de nouvelles personnes dans ces zones.

4

## POURQUOI SUIS-JE CONCERNÉ.E PAR LE PLAN HABITAT PERMANENT DE LA RÉGION WALLONNE ?

Vous êtes concerné.e car **vous habitez, soit :**

- Dans un équipement qui a une vocation touristique : un camping, un parc résidentiel de week-end, un domaine, un village de vacances...
- Dans une rue de l'entité, mais dans une habitation à profil touristique (une caravane, un petit chalet).



5

## QUELLES SONT LES DIFFICULTÉS LIÉES À UNE DOMICILIATION PROVISOIRE ?

La domiciliation provisoire produit les mêmes effets qu'une domiciliation classique. Le mot provisoire est juste là pour attirer l'attention des personnes sur le fait qu'elles ne sont pas censées vivre là où elles l'ont choisi et que leur **situation n'est pas garantie sur le long terme.**

Par contre, une personne domiciliée provisoirement aura **parfois plus de difficultés à obtenir un prêt** auprès d'une banque.

Il peut aussi être **plus compliqué de revendre son bien** à un acheteur qui sait qu'il sera domicilié provisoirement.



## POURQUOI FAUT-IL UN PERMIS D'URBANISME POUR UNE CARAVANE OU UN CHALET ?

**Excepté dans les campings** où c'est l'exploitant qui demande un permis pour tout son camping, ailleurs, **il faut demander un permis d'urbanisme** pour placer une caravane, construire ou agrandir un chalet.

**Le permis est lié à l'habitation.** Si vous changez de parcelle et achetez une nouvelle caravane, il faut redemander un permis.

Il faut aussi veiller à ce que le bien que vous souhaitez acheter soit couvert par un permis car l'infraction pour défaut de permis se transmet avec le bien.

## VAIS-JE ÊTRE OBLIGÉ.E DE PARTIR ET DE TROUVER UN AUTRE LOGEMENT ?

Les équipements repris en Phase 2 ne sont pas destinés à l'habitat permanent, mais il existe une forme de tolérance à l'égard des personnes qui y vivent, parfois depuis de nombreuses années.

Si **vous souhaitez quitter votre logement**, l'agent de la commune ou du CPAS qui s'occupe du Plan HP pourra vous aider et vous accompagner dans vos démarches.

Si **vous ne le souhaitez pas**, vous n'y serez pas obligé.e. Mais vous devez savoir qu'un tel équipement pourrait être tenu de fermer pour des raisons très spécifiques (ex : sur rapport négatif des pompiers).



10

## POURQUOI NE TRANSFORME-T-ON PAS LES ÉQUIPEMENTS DE LA PHASE 2 EN QUARTIERS D'HABITAT ?

Pour transformer un équipement en quartier d'habitat, **il faut rencontrer diverses conditions :**

- L'équipement **doit être accessible**, proche des services collectifs comme les commerces, les écoles, les services ou à tout le moins proche des transports en commun,
- **La voirie doit être en bon état** et suffisamment large pour le passage des secours,
- **La distribution d'énergie** (eau, électricité et gaz) doit répondre à divers critères,
- Le **plan de secteur** doit être modifié.



Ces **procédures sont longues et très coûteuses** car ces équipements sont souvent excentrés et de nombreux travaux doivent être réalisés.

Ce sont les communes qui définissent **quel avenir elles envisagent pour ces équipements**.

11